



ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ДОГОВОР ЗА ИНЖЕНЕРИНГ

№ 077-46

Днес, 19.08.2016 година в гр. Севлиево, на основание чл.74, ал.1 вр. чл.41, ал.1 и ал.2 от Закона за обществени поръчки и в изпълнение на **Решение №.0735/14.07.2016г.** на кмета на община Севлиево за определяне на изпълнител в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Севлиево” по обособена позиция № 1
между:

1. ИВАН ТОДОРОВ ИВАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЕВЛИЕВО, ЕИК 00215889, адрес: гр. Севлиево, пл. Свобода № 1 в качеството си на отговорящ за цялостното техническо и финансово администриране на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Севлиево, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна и

2. ДЗЗД „БИЛТЕКС“, БУЛСТАТ BG177056443, представлявано от **ТОДОР ТАНЕВ ДИМИТРОВ**, със седалище и адрес на управление гр. София 1303, ул. „Овчо Поле“ № 122 наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни инженеринг, възложен с обществена поръчка с предмет: „Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на много фамилните жилищни сгради на територията на община Севлиево” за Обособена позиция № 1 „Сграда с административен адрес гр. Севлиево, ж.к „Митко Палаузов” бл. 6”, при условията и в съответствие с техническата спецификация, предписаните дейности от техническото обследване и обследването за енергийна ефективност към процедурата за обществена поръчка, конкретното техническо предложение от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, Методическите указания на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, приета с ПМС № 18/02.02.2015 г. и действащата нормативна уредба.

(2) В обхвата на инженеринга се включват следните дейности в съответствие с чл.1 ал.1:

1. Изработване на инвестиционен проект във фаза „Работен проект”;
2. Строително-монтажни работи;
3. Упражняване на авторски надзор по време на строителство.

II. ДОГОВОРНИ ДОКУМЕНТИ



5400 гр. Севлиево, пл. „Свобода” № 1, тел.: 0675 396 114

Телефон: 321 73

А

А

А

А

А

А

А

А

Чл. 2. (1) Следните договорни документи представляват неразделна и съставна част от договора и са обвързващи и за двете страни, а именно: приложение към договора линеен график за изпълнение, техническо и ценово предложение на участника в откритата процедура.

Чл. 3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще представи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ следните документи:

1. Обследване за установяване на техническите характеристики.
2. Технически паспорт;
3. Обследване за енергийна ефективност;
4. Налични изходни данни в община Севлиево;

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) Общата стойност за изпълнение на всички дейности по предмета на договора е **1 356 000** (един милион триста петдесет и шест хиляди) лева без ДДС, респективно **1 627 200** (един милион шестстотин двадесет и седем хиляди и двеста) лева с ДДС, определена съгласно ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и включва:

1. цена за изработване на инвестиционния проект и осъществяване на авторски надзор в размер на **73 000** (седемдесет и три хиляди) лева без ДДС, респективно **87 600** (осемдесет и седем хиляди и шестстотин) лева с ДДС, съгласно ценовото предложение на Изпълнителя.

2. цена за строително-монтажни работи в размер на **1 270 000** (един милион двеста и седемдесет хиляди) лева без ДДС, респективно **1 524 000** (един милион петстотин двадесет и четири хиляди) лева с ДДС, съгласно ценовото предложение на Изпълнителя.

3. непредвидени разходи в размер до **13 000** (тринадесет хиляди) лева без ДДС, респективно **15 600** (петнадесет хиляди и шестстотин) лева с ДДС, съгласно ценовото предложение на Изпълнителя;

(2) Непредвидените разходи подлежат на заплащане само при наличието на подписан протокол между Възложителя, Изпълнителя и извършващите строителен и авторски надзор. Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на работния проект не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Разходите, които биха могли да бъдат признати като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по програмата. При изпълнение на непредвидени строително-монтажни работи, за които няма единични цени в количествено-стойностната сметка, същите се остойностяват на база ценовите показатели, включени в ценовата оферта на изпълнителя.

(3) В случаите, когато се наложи изпълнение на други видове СМР, извън изброените в окрупнените КСС, Възложителят ги заплаща на Изпълнителя по единични цени, формирани съгласно показателите на ценообразуване част от ценовото предложение.

(4) Цените за проектиране и на видовете СМР не могат да се променят за целия срок на договора и не могат да надвишават ценовото предложение на Изпълнителя.

(5) СМР по изпълнението на настоящата поръчка ще се изпълняват в размер на предложената цена.

Чл. 5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ като **довереник** на Сдружението „град Севлиево, ж. к. Митко Палаузов бл. 6“ представя всички необходими документи пред „Българска банка за развитие“ АД по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради за усвояване на средства, ведно с платежно нареждане за разплащане на дължимите суми в срок до 7 дни за извършване на:

„ / 2
Учредител

- Авансово плащане – до 35% (тридесет и пет процента) от стойността на договора без ДДС. Авансовото плащане се извършва в случай, че Изпълнителя е представил банкова гаранция в полза на Българска банка за развитие.

-Междинно плащане - след подписване и представяне на Констативен протокол за извършено СМР (наричан за краткост обр. 19) за действително извършени и подлежащи на разплащане СМР при 50% изпълнено СМР, но не повече от 60% от стойността на договора;

-Окончателно плащане - след подписване и представяне на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, екзекутивна документация, протокол – обр. № 19 за действително извършени и подлежащи на заплащане на окончателни натурални видове СМР по офертните цени, подписани от страните, удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта и оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума и съгласно клаузите на договора. От окончателното плащане се приспадат всички суми за неизвършени СМР и начислени неустойки, в случай че има такива.

(2) В случай, че сключеният договор за целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради между Кмета на община Севлиево, Областния управител на област с административен център гр. Габрово и Българската банка за развитие се прекрати или Българската банка за развитие не финансира дейности частично или напълно по този договор, Възложителят не дължи каквото и да било плащане към Изпълнителя нито по време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му.

(3) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове, като задължително съдържат следните реквизити:

Получател: Сдружение на собствениците „град Севлиево, ж. к. Митко Палаузов бл. 6“

Адрес: гр. Севлиево, град Севлиево, ж. к. Митко Палаузов бл. 6

ЕИК: 176865171

Идент. № по ЗДДС:

Получил фактурата: Петър Маринов

Номер на документа, дата, място:.....

(4) Плащанията ще бъдат извършвани по следната банковата сметка с титуляр ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN: BG80BPVI79291055067701

BIC: BPVIBGSF

БАНКА: ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, ГР. СЕВЛИЕВО

(5) Преведените средства от Община Севлиево, но неусвоени от Изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор подлежат на възстановяване по следната банкова сметка:

IBAN BG56NASB96201000062001

BIC:NASBBGSF

БАНКА:БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ

IV. СРОКОВЕ НА ДОГОВОРА

Чл.6. (1 Срокът за изработване на инвестиционния проект е 20 (двадесет) календарни дни съгласно техническото предложение, започва да тече от получаване на уведомително писмо за стартиране на дейността и е до подписване на приемо-предавателен протокол между изпълнителя и възложителя за приемане и предаване на изработения работен проект съгласно чл.1, ал.2., т.1.

Съгласуването на работния проект е ангажимент на Възложителя, като срока за съгласуване е извън срока на Изпълнителя за изготвяне на работния проект или ~~срока~~ за извършване на СМР.

(2) Срокът за изпълнение на строително-монтажните дейности е **90** (деветдесет) календарни дни съгласно техническото предложение, започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (образец 2) и е до датата на приемането на обекта с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г.

(3) Срокът за упражняване на авторски надзор е до приемането на обекта с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. и започва да тече от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (образец 2).

Чл.7. При спиране на строителството по обективни причини, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина, срокът по ал. 3 се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.8 (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** като довереник на Сдружението „град Севлиево, ж. к. Митко Палаузов бл. 6“ е длъжен:

1. да подготви в сроковете по чл.5, ал.1 всички документи, необходими за заплащане на уговореното възнаграждение по начина и съгласно условията на настоящия договор;
2. да оказва необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на възложената му работа;
3. съвместно със Сдружението на собствениците да осигури достъп до всеки самостоятелен обект, като изготви график за извършване на дейностите по обновяването. Същият да бъде обвързан с линейния график, предложен от фирмата изпълнител;
4. своевременно и писмено да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за появилите се в гаранционния срок недостатъци на извършеното в изпълнение на настоящия договор
5. да осигури консултант по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройството на територията, който ще извърши строителен надзор на обекта;
6. да приеме изпълнението в случай, че то съответства на уговорените условия;
7. инвеститорския контрол на обекта ще се осъществява от Възложителя;
8. да изисква за сметка на Изпълнителя да извърши изпитвания в лицензирани лаборатории за съответствие на качеството на влаганите материали по време и след приключване на строителството.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. да изисква информация за хода на изпълнението на предмета на договора;
2. да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност;
3. да прави възражения по изпълнението на работата в случай на неточно изпълнение;
4. да откаже да приеме работата и да подготви необходимите документи за целево усвояване на средствата, за част или цялото възнаграждение в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци;
5. да дава указания, които са задължителни за изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи, на нормативни актове или водят до съществено отклонение от поръчката;
6. да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сертификати за произхода на материалите, влагани в строителството;
7. да осигури лице, което да упражнява инвеститорски контрол по време на изпълнението на договора.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите подизпълнители в рамките на обектите, в резултат на които възникват;

9. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;

10. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в или извън обектите, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Чл.9 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да извърши инженеринга на обекта, като спазва изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности, като спазва работния проект;

2. да изпълни договорени проектни и строително-монтажни работи качествено и в договорения срок при спазване на Техническото задание за проектиране и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми;

3. да спазва законовите изисквания, свързани с проектирането, със строителството, включително опазване на околната среда и безопасността на строителните работи;

4. Да съставя в 5 екземпляра на хартиен носител и 1 екземпляр на магнитен /електронен/ носител и съхранява всички необходими актове по изпълнението на обекта, съгласно Наредба №3/2003 г. на МРРБ;

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното решаване.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на строителството да извърши всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки и недобре извършени работи, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да отстранява всички появили се дефекти през гаранционния срок, констатирани съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след неговото писмено уведомление;

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и други дейности на обекта;

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съответните документи за произхода и за качеството на вложените материали;

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се състави протокол за приемане на извършените СМР и да предаде на извършващия инвеститорски контрол на обекта всички документи, съставени по време на строителството;

10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда;

11. Да изпълни проектирането и строителството в сроковете, посочени в линейния график за изпълнение на строителството, неразделна част от настоящия договор;

12. Да охранява обекта до издаване разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти/;

13. Да участва в осигуряването на заповедна книга на строежа;

14. Да изпълнява задълженията, посочени в Наредба № 2 от 22 март 2004 г. година за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР (Обн., ДВ, бр. 37 и попр. ДВ бр.98/2004 г. - в сила от 04.11.2004 г.) и да спазва изискванията по охрана на труда при изпълнение на СМР;

15. Да представя на контролните органи, проектанти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор, заповедната книга на обекта за вписването на разпорежданията им, които са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се изпълняват в предписаните срокове;

16. Да изпълни всички дейности по предмета на настоящият договор качествено, в обхвата, сроковете и при спазване на условията, посочени в договора, приложения от Изпълнителя на обществената поръчка линеен график, документацията за участие и законовите изисквания, строителните правила и нормативи;

17. Да осигурява достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор;

18. Да изготвя първични счетоводни документи, да ги представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за проверка и подпис и го уведомява писмено за готовността си да състави протокол за предаване на етап или на цялостно изпълнения обект;

19. Да влага качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на работния проект, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество;

20. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

21. Да отстранява своевременно всички недостатъци в изпълнението констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или строителния надзор;

22. Да застрахова и поддържа валидна за целия срок на договора застраховка за професионална отговорност по чл. 171 за проектиране и строителство и следващите от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж-предмет на поръчката или еквивалентна за чуждестранните участници;

23. Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените случаи;

24. При заявени подизпълнители в офертата да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато е ангажирал такива, като за своя;

25. Заявеният от Изпълнителя ръководно-експертен екип следва да е пряко ангажиран с изпълнението на обекта, както и да присъства при извършването на проверките и да оказват съдействие на проверяващите лица;

26. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в доклади от проверки на място, ако такива са направени;

27. Преди подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за изпълнение в размер на 3% от договорната цена. Видът на гаранцията - парична или банкова се определя от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

28. При изпълнение на строително-монтажните работи по чл. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията на Закон за устройството на територията и всички закони и подзаконовни нормативни актове свързани с предмета на настоящата поръчка.

29. При извършването на дейността да спазва изцяло Постановление №18/02.02.2015 г. на Министерски съвет на Република България за приемане на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата и за определяне на органите, отговорни за реализацията ѝ.

30. По време на изпълнението на СМР проектантите по съответните части да извършват авторски надзор на обекта съгласно чл.162, ал.2 от ЗУТ.

31. В част „Архитектура” да представи чертеж за цветово оформяне на обекта съгласувано с гл.архитект на община Севлиево.

32. Да се предвиди уеднаквяване остъкляването на балконите. За неостъклените балкони да се търси съгласие на собствениците.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или задължения, съгласно нормативните актове.

Чл. 10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички законови изисквания, свързани с проектирането и строителството.

(2) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод осъществяването на СМР, отговорност носи изцяло изпълнителят. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо възложителя, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

(3) Всички санкции наложени от общински или държавни органи във връзка с осъществяваните СМР по този договор са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на работата и допълнителна информация при необходимост и съдействие в случаите, когато възникнали проблеми могат да се решат само с негово участие;

2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работата, в случай че е изпълнена точно и съобразно уговореното.

VI. ИЗПЪЛНЕНИЕ. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 12. (1) Преди започване на СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда, както вътре така и извън територията на строителната площадка, както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие на замърсяване, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

(2) Тези мерки трябва да се прилагат през целия период на работа, до окончателното приключване и предаване на обекта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 13. Изпълнението трябва да е съобразено изцяло с работния проект, изискванията на документацията за участие, клаузите на този договор, техническите, технологични правила и нормативи, както и с изискванията на действащото законодателство.

Чл.14.(1) При изпълнението ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага само висококачествени материали, оборудване и строителни продукти, определени в работния проект. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали и оборудване трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя или от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконови нормативни актове, уреждащи тази материя.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прави проверка на доставените материали и оборудване, които ще се влагат в строежа, с оглед установяване дали съответстват на изискванията за качество, на одобрения проект, техническите спецификации и документация.

Чл. 15. Ако при извършване на СМР възникнат препятствия за изпълнение на този договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тях.

Чл. 16.(1) Извършените СМР се приемат с подписването на констативен приемно - предавателен протокол и акт за установяване на действително извършени и приети СМР и доставки, респ. съответния Акт образец, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва обстойна документална проверка и проверка на място за удостоверяване извършването на заявените за плащане СМР, базирана на техническата спецификация и условията на този договор. Всеки протокол се придружава от необходимите сертификати за качество на вложените материали,

протоколи съставени по реда на Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, декларации за съответствие на вложените материали със съществените изисквания към строителните продукти. Приемането и предаването на изработеното ще се извършва от следните упълномощени лица:

За Възложителя: трите имена, длъжност

За Изпълнителя: трите имена, длъжност

3. За Представител на Сдружението на собствениците – Петър Маринов

(2) Неявяването на представителите по предходната алинея в деня и часа за приемане, посочени в поканата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, се счита за приемане без забележки на извършената работа и е основание за плащане. Констативният протокол, съгласно предходната точка, се подписва от явилите се и упълномощени лица.

(3) Недостатъците се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка, като той дължи неустойка за забава, когато поради отстраняването им просрочва графика.

Чл. 17. (1) Преди да предаде окончателно изпълнената работа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извърши приемни измервания, да състави протоколи и извърши всички изпитвания, съгласно изискванията на нормативната уредба, приложими към дейностите по предмета на договора.

(2) Разходите във връзка с изготвянето на екзекутивна документация, когато се налага изготвянето на такава, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 18. Изпълнителят има право да започне процедура по предаване на обекта едва след като са налице всички разрешителни от съответните власти за това. Резултатите от извършените проби, проверки, огледи, както и постигнатите параметри и технически данни се оформят с протоколи, които се подписват от страните по договора, съответните инстанции и строителния надзор.

Обектът се предава от изпълнителя на възложителя и на представители на Сдружението на собствениците, съгласно нормативната уредба.

Чл. 19. При установяване на некачествено изпълнение на СМР или влагане на некачествени материали или несъответствие на изпълненото с договорените условия, когато това некачествено изпълнение и/или тези отклонения съставляват скрити недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** поправка на работата в даден от него подходящ срок. Ако недостатъците не бъдат отстранени в този срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да иска заплащане на разходите, необходими за поправката или съответно намаление на възнаграждението, съгласно гаранционните условия, описани по долу.

VII. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл. 20. Рискът от случайно погиване или повреждане на извършените СМР, материали, техника и др. се носи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 21. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстранява за своя сметка и в разумен срок скритите недостатъци, както и дефектите проявили се в гаранционните срокове.

Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се установяват с протокол, съставен и подписан от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

За появилите се в гаранционните срокове дефекти **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като му изпраща протокола по ал. 2 и му предоставя подходящ срок за поправянето им. В срок до 5 дни след уведомяването, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, съгласувано с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по отстраняване на недостатъците в срока по ал. 3 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен разноските направени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неустойка в размер на 3% от стойността на некачествено изпълнените работи.

Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 22. (1) За обезпечаване изпълнението на настоящия договор, при подписването му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да представи документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по него. Гаранцията се представя, в съответствие с документацията за участие, в една от следните форми:

1. Депозит на парична сума в лева в размер на 1 /един/ % от общата стойност на договора по банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както следва:

Банка: „Инвест Банк“ АД

Клон: град Севлиево

BIC: IORTBGSF

IBAN: BG91 IORT81273300185600

2. Банкова гаранция за сума в лева в размер на 1 /един/ % от общата стойност на договора със срок на валидност - 1 /един/ месец след датата на въвеждане обекта в експлоатация. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или частично в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане, при писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора.

(2) Разходите по откриването на депозита или на банковата гаранция са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

Чл. 24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои цялата и/или част от гаранцията за изпълнение на договора в случай на неизпълнение на някое от задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, поети с настоящия договор, доказано по надлежния ред. Претърпените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вреди в по-голям размер се претендират и удовлетворяват по общия ред, съгласно законодателството на Република България.

X. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 25. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне дейностите по договора в срок, съгласно чл. 7 от настоящия договор, както и ако неизпълни и/или наруши задължение, произтичащо от този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора и да задържи внесената гаранция като неустойка. Тази разпоредба не се прилага в случай, че изпълнението не е започнало поради вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или непредвидени обстоятелства.

Чл. 26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на предаване на строителната площадка, до деня на изтичане на гаранционните срокове за строежа. В случай на повреди и щети, възникнали при или по повод изпълнение на работи по строежа или при части от тях ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ги отстранява по реда на този договор.

Чл. 27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще обезщетява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при претенции за щети или смърт, загуба или повреда на каквато и да е собственост, извън собствеността, представляваща

част от строежа, които претенции могат да възникнат при или по повод изпълнение или неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

Чл. 28. При забава за завършване и предаване на изпълнението, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка за забава в размер на 0.5% от стойността за съответната дейност (проектиране или строителство), за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от общата стойност от настоящия договор. След достигане на максималният размер на неустойката ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има правото да развали договора.

Чл.29. Неустойките и другите вземания на възложителя по договора могат да се приспадат (прихващат) от дължимата цена.

Чл.30. Изправната страна може да претендира и по-големи вреди по установения в закона ред.

XI. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.31. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непредвидени обстоятелства. Непредвидени обстоятелства са обстоятелствата, включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

(2) Срокът на изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е спряно при условията на ал. 1. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

(3) Ако страната е била в забава, тя не може да се позовава на непредвидени обстоятелства.

Чл.32. (1) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непредвидени обстоятелства, незабавно уведомява писмено другата страна в какво се състои непредвиденото обстоятелство и възможните последици от него за изпълнението на договора, като при настъпването на непредвидено обстоятелство и най-късно до края на следващия работен ден страните по договора подписват Констативен протокол за наличие на тези обстоятелства, придружен с доказателства (съответни документи, издадени от компетентния органи) за появата, естеството и размера на събитието. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(2) Докато траят непредвидените обстоятелства, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира. То се възобновява незабавно след отпадане на събитията довели до спирането му.

(3) Ако непредвидените обстоятелства траят толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, тя има право да прекрати договора с писмено уведомление до другата страна.

Чл.33. (1) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непредвидени обстоятелства, освен при условията на чл. 32, ал. 1, изр. последно от този договор.

(2) В периода на действие на непредвидените обстоятелства, страните са длъжни да предприемат всички необходими мерки и действия, за да избегнат или смекчат въздействието на това събитие и, доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непредвидени обстоятелства.

(3) При настъпване на извънредни неблагоприятни метеорологични условия, извън обичайните за сезона за съответния географски регион, непозволяващи изпълнение на строително-монтажните работи и/или достъп до обекта, страните по договора подписват Констативен протокол за наличие на тези условия, придружен с официална справка, издадена от Националния институт по метеорология и хидрология към БАН.

ХІІ. ИЗМЕНЕНИЯ. ДОПЪЛНЕНИЯ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 34 Страните не могат да променят или допълват договора, освен в предвидените в чл. 43 от Закона за обществените поръчки случаи.

Чл. 35 Всякакви промени в Договора, включително на приложенията към него, се правят в писмена форма посредством сключване на допълнително споразумение.

Чл. 36 (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнение на договора и след изтичане на установения срок;
2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на предмета на договора.

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен преди изтичане на неговия срок по взаимно писмено съгласие на страните

(3) Договорът се прекратява едностранно без предизвестие от страна на Възложителя до Изпълнителя в случай, че изпълнителят не предава работните проекти за обекта, в съответствие с изготвения от него линеен график за изпълнение, като в този случай частичното неизпълнение, включително забавено изпълнение се приравнява на пълно неизпълнение на договора и Изпълнителят дължи неустойка на Възложителя в пълния размер на предложената от него ценова оферта, като договорът се счита за изпълнително основание по чл. 417 от ГПК.

(4) При неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение, като си запазва правото да изисква и други обезщетения за претърпени вреди.

(5) Когато след започване изпълнението на дейностите по настоящия договор, са настъпили съществени промени във финансирането на тези дейности, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, със 7-дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, изпратено веднага след настъпване на обстоятелствата.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно при следните условия:

1. ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения;

2. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява законосъобразни указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на договора или не отстранява установени неточности или несъответствия констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или строителния надзор и отразени в протокол;

3. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация. За настъпването на тези обстоятелства ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.37. При предсрочно прекратяване на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършените и неизплатени видове работи.

Чл.38. Прекратяването на договора не освобождава страните от отговорност и задължението за изплащане на неустойки, когато такива се дължат.

Чл. 39. Към момента на прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да:

1. Прекрати по-нататъшната работа, с изключение на дейностите свързани с обезопасяване на строителната площадка;

2. Предаде цялата строителна документация, машини, съоръжения и материали, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заплатил;

3. Предаде всички строително-монтажни работи, изпълнени от него до датата на прекратяването.

ХІІІ. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 40. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл. 41 (1) Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност и изпратени на адресите посочени в този договор.

(2) Ако някоя от страните промени посочените в договора адреси, без да уведоми другата страна, същата се счита за редовно уведомена, ако съобщението е изпратено на адреса от договора.

Чл. 42. Всички спорове, възникнали по тълкуването и прилагането на договора ще се решават чрез преговори между страните, а когато е невъзможно да се постигне съгласие - по съдебен ред от компетентния български съд, в съответствие с българското законодателство. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 43. Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за Възложителя и един за Изпълнителя.

Чл. 44. Неразделна част от договора са следните предложения от офертата на участника – техническо и ценово предложение на участника в откритата процедура с всички приложения.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

/Д-Р ИВАН ИВАНОВ/



ИЗПЪЛНИТЕЛ
ДЗЗД „БИЛТЕН“

/ТОДОР ДИМИТРОВ/

Съгласували:

Юрист:

/...../
Теодора Костадинова

Началник отдел „Финансово-счетоводен“

Таня Станева

Á Á Á ЁÁ Á

Плик № 2 – „Предложение за изпълнение на поръчката”

Участник : ДЗЗД "БИЛТЕКС"

За позиция: Обособена позиция № 1

"Сграда с административен адрес гр. Севлиево, ж.к. "Митко Палаузов" бл. 6"

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДЗЗД "БИЛТЕКС"

/наименование на участника/

представяван от Тодор Танев Димитров в качеството ми на водещ съдружник на ДЗЗД "БИЛТЕКС" съгласно чл. 11 и чл. 12 от договор за учредяване на ДЗЗД "БИЛТЕКС"

Адрес: гр. София, 1303, ул. Овчо поле 122,

тел: 0893339363

Факс: няма,

E_mail: bibo69ltd@gmail.com

За избор на изпълнител за обществена поръчка с предмет: „Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Севлиево” по обособена позиция № 1

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

1. Предлагаме дейностите по поръчката да изпълним при съблюдаване на следните срокове за изпълнение:

Срок за изпълнение на проектирането общо: 20/ двадесет/ календарни дни.

Срок за изпълнение на строителството общо: 90 /деведесет/ календарни дни.

2. Предлагаме да изпълним обекта при спазване на следните описани дейности:

ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА ПРОЕКТИРАНЕТО И НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОЦЕСИ**По Приложение 1 - ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА ПРОЕКТИРАНЕТО И НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОЦЕСИ**

Указание: Участникът следва подробно да опише технологичната последователност, организацията и плана за работа по изпълнение на поръчката, съгласно техническата спецификация, строителните норми и правилници, както и изискванията на инвестиционния проект.

В тази част офертата следва да съдържа: описания на отделните етапи на изпълнение на поръчката; Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение; Организация и подход на изпълнение и Линеен график с приложени диаграма на работната ръка и диаграма на механизацията

Участникът разработва техническото предложение като включва в него всички необходими дейности за изпълнение на поръчката.

3. Предлагам следният гаранционен срок:

3.1. за изпълнените строителни и монтажни работи и съоръжения на строителния обект, а именно: 5 години (словом: пет години)

Указание: участниците задължително изработват предложенията си при съблюдаване на изискванията на възложителя и приложимото българско законодателство. Всеки участник следва да предложи гаранционен срок, който да е

съобразен с минималните гаранционни срокове, които са определени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

4. Други условия при изпълнението на обществената поръчка

4.1 Декларираме, че сме запознати с предмета на поръчката. Съгласни сме с поставените от вас условия и ги приемаме без възражения;

4.2 Ще сключим договор в указания от вас срок;

4.3 Съгласни сме да поддържаме валидна застраховката „*професионална отговорност в проектирането и строителството*” до завършването на дейностите по договора;

4.4 Съгласни сме да спазваме изискванията, поставени в документацията;

4.5 Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи ще отговарят на техническите изисквания към строителните продукти съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 235/06.12.2006 г., ДВ бр. 106 от 2006 г. Съответствието се установява по реда на същата Наредба;

4.6 Дейностите ще бъдат изпълнени в съответствие с Техническата спецификация и работния проект;

4.7 Изпълнението ще бъде съобразено с Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

4.8 Представяваният от мен участник ще бъде в състояние да осигури предложението от него ресурс (финансов, човешки и материален) за изпълнението на поръчката, ако същата ни бъде възложена, като в съответния момент участникът няма да бъде ангажиран в други дейности на възложителя.

Към настоящото Техническо предложение прилагаме линеен календарен план с хоризонтални диаграми (диаграма на Гант) – работна програма за изпълнението на всички дейности, съгласно техническата спецификация, който задължително трябва да е придружен от Графики на ресурсите (персонал и механизация), с определени срокове и периоди за доставки. В графика следва ясно да са посочени поотделно конкретните срокове за изпълнение на отделните дейности по обекта.

Дата

16/05/2016 г.

Този документ е

Подпис на упълномощеното лице

ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА ПРОЕКТИРАНЕТО И НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОЦЕСИ

1. Организация и изпълнение на етапите от изпълнението на проектанската задача и тяхната последователност



НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

- Описание на предмета на поръчката и изходни данни:

Предмет на настоящата обществена поръчка е „Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Севлиево”.

Сградата представлява пет-секционна жилищна сграда, намираща се в ж.к. „Митко Палаузов“ бл.6, град Севлиево. Въведена е в експлоатация през 1988г. Във функционално отношение тя е жилищна сграда. Състои се от пет секции, отделени помежду си на фуга, условно наречени по имената на входовете - „А“, „Б“, „В“, „Г“ и „Д“. Всяка от секциите има по едно сутеренно ниво със складови помещения. Етажите нагоре са жилищни, 6 етажа - за секции „А“ и „Д“, 7 етажа - за секции „Б“ и „Г“ и 8 етажа - за секция „В“. Етажите са с еднакво разпределение в план, с по три жилища на етаж във всяка секция. Над последното етажно ниво, над всяка от секциите, е оформено кухо пространство с малка височина, за оформяне на т.н. „студен покрив“. Всяка от секциите разполага с един вход. Във вертикално направление, всяка от секциите се обслужва от една стълбищна клетка и един асансьор. В конструктивно отношение, сградата е изпълнена по единна номенклатура за едропанелни жилищни сгради (ЕПЖС) и за нея са характерни особеностите на тази строителна технология.

Настоящата обществена поръчка е насочена към обновяване на многофамилни жилищни сгради, като с нея се цели чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност да се осигурят по-добри условия на живот за гражданите в многофамилни жилищни сгради, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда.

В периода на експлоатация са извършвани строително-ремонтни и други дейности, за които не се изисква разрешение за строеж по смисъла на чл. 151 на ЗУТ (Закон за устройство на територията). Ремонтните дейности, преустройства и подмяна на материали за довършителни работи са били частични, в различен период от експлоатацията на сградата. Съществуват и части от сградата, които през целия експлоатационен период не са били ремонтирани. Извършвани са: частично остъкляване на терасите като в по-голямата си част са остъклени с винкелна рамка с единично стъкло, PVC, алуминиева или дървена дограма; демонтиране на дограмата на помещението, пред което е остъклената тераса, като последната е приобщена към същото до получаването на общ обем.

Частично зазиждане на част от балконите и монтаж на нова дограма – PVC, алуминиева или дограма от метални профили; премахване на подпрозоречната част от фасадния панел на част от жилищата, които имат монтирана PVC или други тип дограма на балкони и приобщаване на пространството на балконите към помещението зад него;

За обекта има изготвен инвестиционен проект. Извършено е Обследване за установяване на техническите характеристики на сградата, което е съгласно техническата спецификация по следните части на инвестиционния проект.

С оглед качествено и бързо изпълнение на видовете работи свързани с обекта, в частност Изготвянето на Проектна документация ДЗД „БИЛТЕКС“ разчитайки на дългогодишния

опит в проектирането на нашата фирма Подизпълнител - „ВИП ПРОЕКТ БГ“ ЕООД предоставяме на вашето внимание и тяхното предложение в част: изготвяне на работен инвестиционен проект по всички части съгласно документацията за участие за изпълнение на предмета на поръчката и съгласуване на изготвения работен инвестиционен проект с всички компетентни органи и експлоатационни дружества /при необходимост/ до степен на готовност за възлагане на извършването на оценка за съответствие по реда на чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ и авторски надзор от проектантите, осъществяван по време на изпълнението на строителни и монтажни работи на обекта.

„Изработване на работен проект за саниране и обновяване на многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Севлиево, ж.к „Митко Палаузов“ бл. 6” и изпълнение на авторски надзор във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Севлиево.“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознахме с документацията за участие, изискванията на Възложителя и спецификата на възлаганата работа, предлагаме да изпълним обществената поръчка с горепосочения предмет, при следните условия:

1. Качествено и добросъвестно изпълнение, в пълен обем на описаните дейности в Техническата спецификация.
2. Приемаме да изпълняваме поръчката съгласно всички изисквания на възложителя, посочени в документацията за участие по настоящата обществена поръчка.
3. Предлагаме срок за изработване на работен проект **20** /словом **двадесет** / календарни дни.
4. Предлагаме следното техническо предложение за изпълнение на обществената поръчка в съответствие с техническата спецификация и утвърдената методика за оценка на офертите, както следва:

Цялостната организация и подготовка на изпълнението на програмата за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради може да се основава на постигането на следните основни цели и очаквани ползи (да се определят измерими количествени цели):

Цел 1: Удължаване на живота на сградите и повишаване на тяхната енергийна ефективност

Ползи: (а) повишаване на сигурността и физическите качества на сградите и удължаването на техния живот,

(б) повишаване на комфорта на обитаване в санираните сгради,

(в) значително намаляване на разходите на обитателите за енергия.

Цел 2: Намаляване на общото потребление на енергия в сградите и на емисиите на CO₂

Ползи: (а) значителен принос към изпълняването на задълженията на България и на отделните общини по отношение на намаляването на крайното потребление на енергия,

(б) принос към изпълняването на задълженията на България и на отделните общини по отношение на ограничаването на емисиите на CO₂.

Цел 3: Подобряване на цялостния облик на едропанелните жилищни комплекси

Ползи: (а) подобряване на облика на едропанелните сгради в жилищните комплекси,

(б) повишаване на качествата на прилежащите открити пространства.

Цел 4: Създаване на предпоставки за надграждане на постигнатите подобрения на сградите и окръжаващата ги среда

Ползи: (а) съхраняване на възможността за бъдещи подобрения в санираните сгради за постигане на още по-високи равнища на комфорт и енергийна ефективност, каквито се очаква да се установят в ЕС през следващите години,

(б) възможност за по-нататъшно повишаване на комфорта на обитаване и за намаляване на експлоатационните разходи на домакинствата (в т.ч. за енергия) в съответствие с бъдещите повишени нормативни изисквания и технологични възможности.

Целта на настоящата процедура е за изработване на технически инвестиционни проекти за адаптиране на общинските типови проекти за рехабилитация и саниране на ЕПЖС към конкретни сгради или секции, както и за създаване на проектна документация за саниране на многофамилни жилищни сгради, построени по други промишлени способи с което да се създаде проектна готовност на етажните собственици да кандидатстват като бенефициенти по „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради”.

Технически проекти за нуждите на обновяването ще бъдат изготвени съгласно ЗУТ, Наредба №4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности. Проектите ще бъдат придружени с подробни количествено-стойности сметки по приложимите части.

Техническият проект ще бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на Общината.

В обяснителните записки проектантите подробно ще опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки. Работните проекти ще се изработват в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

При изготвяне на проектна документация, екипът за разработване на инвестиционен проект ще ползва предписанията за обновяване, дадени в изготвените за сградата техническо и енергийно обследване с ЕСМ. Техническият проект за нуждите на енергийното обновяване ще съдържа само части и мерки, които са допустими за получаване на ФП по програмата. Мерките за енергийна ефективност включват топлоизолация и подмяна на дограмата – прозорци и врати. Ремонт или подмяна на вътрешните инсталации и връзки към системите за топлоснабдяване и газоснабдяване в общите части на сградата. Поставяне на соларни панели, ремонт на електроинсталацията в общите части, енергоефективни мерки в асансьорите.

Част “Архитектурна”

Архитектурните мерки в проекта за обновяване за енергийната ефективност на сградата ще включват следните дейности за подобряване на естетическия вид и енергийната ефективност на сградите, архитектурни детайли за оформяне след подмяна на инсталациите, именно:

- Монтаж на външна топлоизолация на фасадите със съпътстващи СМР;
- Топлоизолиране на покрива на сградата със съпътстващи СМР;
- Полагане на топлоизолация по подовата плоча над неотопляем сутерен;
- Подмяна на съществуваща фасадна дървена слепена и стоманена дограма.;
- Измазване и шпакловане интериорни мазилки и боядисване на всички помещения в общите части;
- Проект за цветово оформление на фасадите, за остъкляване на балкони и лоджии, декоративни елементи на фасадите и за монтаж на автономни климатизатори по фасадите (когато е приложимо).
- Предвиждане на мерки за постигане на достъпна среда съгласно на Наредба № 4/01.07.
- 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, вкл. за хората с увреждания

Част "Конструктивна"

При разработване на част „Конструктивна“ ще се предвиди:

1. Основен ремонт на покрива и подмяна на хидроизолацията му, както и да се подменят тръбите и шапките на отдушниците и комините. Да се ремонтират изходите към покрива и машинното отделение;
2. Фугите между телата (по фасадите и на стълбищната клетка) да се оформят по детайл на проектанта, като се затворят с подходящ ламаринен профил, съответстващ на цветовото архитектурно решение на сградата;
3. Ремонт на компрометираните участъци по цокъла сградата;
4. Да се ремонтират затварящите се негорими капаци на прозорците на сутерена;
5. Да се подменят входните врати за достъп до сградата с топлоизолирани метални врати, като и вратите от входната площадка към сутерена с подходящи метални.
6. Да се ремонтира козирката над входа (хидроизолация, мазилка, отводняване);
7. Да се ремонтират балконските парапети в съответствие с фасадното решение;
8. Да се ремонтират стълбищните парапети в общите части на входа. Да се обработят оголените армировки в стълбищните клетки

Част "В и К"

При разработване на част „ВиК“ ще се предвиди:

1. Подмяна на общата водопроводна инсталация (хоризонтална в сутерена) с полипропиленови тръби. Теплоизолация на тръбите за да се избегне конденз, както и спирателни кранове на всеки клон;
2. При подмяната на хидро и топлоизолацията на покрива оглед, ревизия и преценка за всяка воронка дали е в състояние да отвежда безпроблемно дъждовните води. Свързката да се изпълни по детайла на производителя. Самата повърхност на покрива да се пренивелира при необходимост с ясно изразени наклони към воронките като не се допуска оставянето на места с обратни наклони или безотточни такива.

Част „Електро“

Проектите по част е Електротехническа ще бъдат изготвени на базата на задания по останалите проектни части и проучвания на място. При разработването на проекта ще спазени изискванията на следните правилници и нормативни документи: Наредба N3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии; Наредба №13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар; EN 12464-1:2004 – Светлина и осветление; Наредба № 16-116 за техническата експлоатация на енергообзавеждането – 2008г; НАРЕДБА № 13-2377 от 15.09.2011 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите и всички останали нормативни документи действащи в момента.

1. Подмяна и окомплектоване на главното разпределително табло с необходимата предпазна апаратура.
2. Цялостна подмяна на електрозахранващата мрежа и линии до апартаментните разклонителни тела
3. Мерки по осветителна инсталация на входните и стълбищни части- Предвижда се подмяна на входно и стълбищно осветление
4. Изграждане на мълниезащитна и заземителна инсталация

Част "ОВиК"

Задължителни мерки: - няма

Част "Енергийна ефективност"

Част „Енергийна ефективност“ ще се разработи в обхват и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, издадена на основание ЗУТ.

При разработване на част „Енергийна ефективност“ на инвестиционния проект, класът на енергопотребление на сградата няма да бъде по-малък от енергийния клас, посочен и съответстващ на специфичния годишен разход на енергия в колона „след ЕСМ“ на стр. 1 от сертификата.

Част “Пожарна безопасност”

За привеждане на обекта с изискванията за Пожарна безопасност ще се изпълнят следните мерки:

1. Ще се актуализира документацията, касаеща пожарната организация в обекта съгласно изискванията на Наредба 8121з-647 от 01.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обект и Наредба Из-1971 г. от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
2. Изготвяне на евакуационни планове за всеки етаж и коридор
3. Подмяна и отремонтване на вътрешните ел. инсталации, които не отговарят на нормативните изисквания за ел.инсталации и ел.съоръжения и съгл. Наредба Из-1971 не отговарят и на изискванията по чл. 236, ал. 2. В разпределителните ел.табла да се монтират автоматични предпазители, калибровани в зависимост от ел. товара на консуматорите
4. Монтаж на врати с огнеустойчивост EI60 на входа към приземните етажи, както и на помещенията във входните фойета, които да отделя обема на стълбището в различните секции.

Част “ПБЗ”

Проектът за организация и изпълнение на строителството ще бъде изработен във връзка с реализиране на предвидените в проекта за саниране на ЕПЖС строително-монтажни работи. Проектът ще се изработи в съответствие с изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г. (ДВ.бр.37/2004г.) на МРРБ за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Проектът по безопасност и здраве в строителството ще има за цел да се определи технически най-рационалната технология и организация при изпълнение на предвидените в проекта за саниране строително - монтажни работи. Ще се определи оптималната и икономически най - изгодна механизация, която ще се използва при изпълнение на дейностите по санирането. С проекта ще се определят безопасни условия на труд при изпълнение на строително - монтажните работи, а така също спазването на съответните противопожарни норми, правила и изисквания. Ще бъдат предвидени мероприятия по опазване на околната среда по време на изпълнение на строителството.

При ползване на посочените нормативни документи ще се вземат предвид всички изменения и допълнения, настъпили до момента.

Проектът по част “ПБЗ” ще бъде изцяло съобразен с условието, че по време на изпълнението на СМР обитателите ще използват жилищата си;

Част “ПУСО”

Цел на проекта е предотвратяване на отпадъци, подготовка за повторна употреба, рециклиране или отпращане към пунктове за рециклиране, оползотворяване в обратни насипи, евентуално обезвреждане и т.н.

Планът за управление на строителните отпадъци (ПУСО) ще включва:

1. Данни и описание на обекта, от който ще произхождат отпадъците.
2. Прогноза-изчисления за образуваните СО и степента на тяхното материално оползотворяване. Прогноза се подписва от проектант и консултант и се одобрява от възложителя;
3. Прогнозен план за вида и количествата на продуктите от оползотворени СО, които ще се влагат в строежа, също подписан от проектант, консултант и възложител;
4. Мерки, които строителят (разрушителят) трябва да съблюдава при изпълнението за предотвратяване на отпадъци, подготовка за повторна употреба, рециклиране или отправяне към пунктове за рециклиране, оползотворяване в обратни насипи, евентуално обезвреждане и т.н.

Изработване на подробни количествени сметки за всички необходими СМР по проекта

Работният инвестиционен проект е с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба №4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, а така също и специфичните изисквания на проекта.

Ще бъде представен работен инвестиционен проект за енергийно обновяване в следния обхват:

1. Част АРХИТЕКТУРНА;

- Обяснителна записка – подробно описва предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;

Разпределения - типов етаж/етажи - (М1:100);

- Характерни вертикални разрези на сградата - М1:100;
- Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация. Цветовото решение да бъде обвързано с цветовата гама на материалите, използвани за финално покритие. Графичното представяне на фасадите указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата вкл. дограмата по самостоятелни обекти и общи части, предвидена за подмяна и дава решение за интегриране на вече изпълнени по обекта ЕСМ.

- Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, стълбищна клетка и входно пространство, остъкляване/затваряне на балкони, външна дограма (прозорци и врати) и др. свързани със спецификата на конкретния обект на обновяване, разположение на климатизаторите (съобразено и с начина на отвеждане на конденза), сателитните антени, решетки, сенници, предпазни парапети и привеждането им към нормативите - М 1:20.

- Решение за фасадната дограма на обекта, отразено в подробна спецификация на дограмата, която съдържа:

Схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъклените плътни части;

Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;

Единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.

Разположението на новопроектираната дограма по фасадите на обекта се представя в графичен вид с ясна идентификация на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина на обекта.

Растерът и отваряемостта на дограмата ще се съобрази със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещенията, които обслужва.

При изработване на проекта и спецификацията на новата дограма на сградата, която ще се монтира на база на работния инвестиционен проект, ще се направят еднозначни точни означения на отделните типове и типоразмери на дограмата. Същото изискване важи и за

означенията на самостоятелните обекти и типовете стени в чертежите, Количествената и Количествено-стойностната сметки.

2. Част КОНСТРУКТИВНА /КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

- Обяснителна записка - съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

- Детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата - остъкляване/затваряне балкони и лоджии, парапети и др. - които са приложими; Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които осигуряват изпълнението на СМР.

Проектът ще доказва носещата и сеизмичната осигуреност на сградата.

3. Част ЕЛЕКТРО - електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части; заземителна и мълниезащитна инсталации

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти

- Графична част, вкл. детайли за изпълнение

Проектът осигурява привеждане на общата сградна електроинсталация в съответствие с действащите норми.

4. Част ВиК – отводняване на покрива

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ВиК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти

- Графична част, вкл. детайли за изпълнение

Проектът осигурява привеждане на общата ВиК инсталация в съответствие с действащите норми.

5. Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

- Обяснителна записка

- Технически изчисления

- Графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения - технически спецификации и характеристиките вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

Проектът осигурява привеждане на сградата в съответствие с действащите норми по отношение на енергийната ефективност.

6. Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ – с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съобразно категорията на сградата

- Обяснителна записка

- Графична част

Проектът осигурява привеждане на сградата за предотвратяване на пожарна опасност в съответствие с действащите норми.

11/1

7. Част ПБЗ /План за безопасност и здраве/- с обхват и съдържание, определени

съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи

Обяснителна записка

Графична част

8. Част ПУСО/План за управление на строителни отпадъци/ - с обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

Ще се спазят изискванията за изпълнение на целите за рециклиране и оползотворяване на СО и за влагане на рециклирани строителни материали. Дейностите по извозване и депониране на строителни материали са за сметка на изпълнителя.

9. Част ПРОЕКТНО-СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ – по всички части на проектната документация, в т.ч. подробна количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА КРАЙНИТЕ ПРОДУКТИ

Работният проект ще се представи в 5 /пет/ екземпляра на хартиен и 1 екземпляр на магнитен /електронен/ носител, при софтуерна съвместимост съответно с AUTOCAD 2008 или еквивалентни.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

- до 20 (двадесет) календарни дни от датата на сключване на договора за изработване на инвестиционен проект;

РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

-жилищен блок – конструкция – панелна, находящ се в гр.Севлиево, ж.к. „Митко Палаузов“, бл.6, с РЗП: 9175,50 м²

АВТОРСКИ НАДЗОР

Ще се упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават необходимата квалификация.

Авторският надзор ще бъде упражняван след писмена покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;

Заверка на ексекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

ГРАФИК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТНИТЕ РАБОТИ

1. Проучване на наличната документация – два дни
2. Оглед на място – два дни
3. Част „Архитектура“ – осемнадесет дни
4. Част „Конструктивна“ – десет дни

5. Част „ОВК“ - десет дни
6. Част „ЕЕ“ - десет дни
7. Част „Електро“ - десет дни
8. Част „В и К“ - десет дни
9. Част „Пожарна Безопасност“ - три дни
10. Част „ПБЗ“ - три дни
11. Част „ПУСО“ - три дни
12. Изработване на КС за СМР по проекта - три дни
13. Разпечатване, окомплектоване - три дни

Ангажираме се да изпълним обществената поръчка качествено и в пълно съответствие с изискванията на Възложителя.

Етапи на съгласуване на проектите по отделните части

Целта на проектната разработка е да създаде условия за енергийна ефективност предмет на настоящата обществена поръчка. Всички проектни решения и евентуални промени по тях ще бъдат предварително съгласувани с Възложителя с оглед осигуряване на оптимални показатели за икономическа ефективност, архитектурни и инсталационни решения.

Срок за изпълнение на проектирането започва да тече от евентуалната дата на подписване на Договора с Възложителя и приключва с приемо-предавателен протокол за завършението и предадени проектни работи. Срокът за изпълнение се оферира от участниците, като същият не трябва да е по-кратък от 20 календарни дни. Предложението на нашата фирма за срока на проектирането е 20 календарни дни - като това включва всички необходими дейности от започване на проектирането до приключване на строителството и въвеждане на обекта в експлоатация. В този срок и включено и упражняването на авторски надзор по време на строителството на обекта.

В изпълнение на своите договорени дейности ние от ДЗЗД БИЛТЕКС се ангажираме:

- да изработим в необходимия нормативен обхват и съдържание работни проекти по предвидените в поръчката и в техническото задание проектни части, чрез екип от правоспособни проектанți - физически лица с доказан професионален опит и технически компетентности, отговарящи на изискванията на ЗУТ, на закона на камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, Закона за енергийна ефективност както и минималните изисквания на Възложителя, посочени в поканата и в изискванията на участниците от документацията за участие в настоящата процедура;

- да съдейства при съгласуването и одобряването на работния проект; Да осигури необходимата организация за ефективна комуникация на своя екип в процеса на проектиране, съгласно законовите изисквания.

Работният проект ще се представи в 5 /пет/ екземпляра на хартиен и 1 екземпляр на магнитен /електронен/ носител, при софтуерна съвместимост съответно с AUTOCAD 2008 или еквивалентни.

На всички чертежи от проектната документация ще се постави печат за прое правоспособност и подписи на съгласувалите проектанți съгласно изискванията на 3

Предложените технически решения ще бъдат в съответствие с действащата нормативна уредба за отделните съоръжения и материали както и да са съобразени със спецификата на Закона за енергийна ефективност.

Предлаган подход за изпълнение на проектирането

1. Интегриран подход

При интегрирания процес или подход се включват всички експерти, които по един или друг начин участват в планирането, проектирането и изпълнението на проекта, при това още от самото начало. Предимства на интегрирания подход:

-Интегрирано планиране дава възможност да оптимизираме професионалния принос на всички участващи в проектирането и изпълнението на един проект, както и финансирането на цялостното качество на проекта;

- Интегрираното проектиране спестява огромни разходи, защото възможностите за влияние в една по-ранна фаза са значително по големи, от фазата на готов проект.

2. Подход на постоянна съгласуваност, взаимодействие и съдействие между двата основни участника в договорените отношения - Възложител - Проектант - / Изпълнител /

Този подход на постоянно взаимодействие и комуникация между двете страни по договора ще осигури и гарантира точното изпълнение на проектанската услуга, според изискванията на Възложителя. Също така ще осигури и постоянна ревизия и контрол на Възложителя, както и преследване на всички етапи на проектанския процес. В този процес и чрез този подход ще се гарантира единство в действията на всички страни.

3. Подход на последователност и следване на всички изисквания на Възложителя, спазване на всички нормативни документи, спазване на обема и съдържанията на проектите.

Във връзка с това, проектирането ще премине през следните основни етапи:

3.1 Проучване и подготвителен етап:

- Проучване на всички изходни данни за проектиране

- Техническо заснемане на сградите

- Техническо конструктивно обследване на качествата на съществуващата конструкция на сградата

3.2. Работни проекти:

- Работният проект представлява проектна разработка по всички проектни части, която е свързана с оразмеряването, доразвиването и окончателното техническо решение на проектната задача, ползващо като база проучванията и изискванията на Възложителя. В този етап се разработват техническите проекти по всички части, които съдържат техническата информация и изчисления, необходими за строителното изпълнение и за съгласуването на проектната документация в одобряващите инстанции..

- Проектната документация ще осигурява всички необходими части съобразно спецификата на обекта и ще бъде изработена в обем и съдържание достатъчни за изпълнение на строителството с конкретни проектни решения видове и количества СМР.

При проектирането няма да се засяга носещата конструкция на сградата

4. Подход на последователност, постоянност и коректност при съгласуване на проектите след внасянето им в одобряващите инстанции

5. Авторски надзор

След получаване на разрешение на строеж , проектантите ще съдействат за стартиране на строителството, чрез съдействие при подготовка на тръжни документи за строителство, откриване на строителна площадка, подготовка на актове, изпълнение на инсталации по съответните проектни части и др.

За успешното изпълнение на предмета на поръчката предлагаме следното:

Разпределение на задачите и отговорностите между предлаганите специалисти

Ефективното изпълнение на поръчката изисква висока степен на координация, както между членовете на екипа, така и с Възложителя по възникнали въпроси. Предвижда се екипа от проектантите да се ръководи от ръководител на екипа, като за по-добра вътрешна координация при разпределяне на задачите и отговорностите на членовете на екипа и извършване на контрол при изпълнение на предмета на поръчката, предвиждаме двама координатори.

Ръководител екип - осъществява техническото ръководство при проектиране на обекта и авторски надзор за неговото строителство.

Координаторът отговаря за ежедневното изпълнение на проекта, като планира и следи работата на всеки от екипа.

Проектантите по отделните части са ангажирани активно през целия срок на действие на договора за проектиране, като участват и в съответните фази на проекта, където се прилага тяхната експертиза.

• Представяне на изпълнителя ДЗД БИЛТЕКС - БИБО 69 ЕООД

БИБО 69 ЕООД е водеща фирма в България в строително-монтажните работи на промишлени, административни, обществени и търговски сгради и др. обекти. Имаме многогодишен опит в изпълнението на Държавни поръчки за всички видове СМР.

Ние се стремим да предлагаме цялостно решение на своите клиенти чрез пълната гама услуги: инвестиционни проучвания, осигуряване на терен, проектиране и строителство. Фирмата е регистрирана през 2009 година. Фирмената политика на компанията е насочена към непрекъснато модернезиране, усъвършенстване и повишаване на качеството на предлаганите продукти и услуги с цел да се отговори адекватно на пазарните тенденции и оптималното удовлетворяване изискванията на инвеститорите.

Фирмата е редовен член на Камарата на строителите в България и притежава удостоверение за строителство на строежи от Първа група - от трета до пета категория на строежите.

Екипът от сътрудници на фирмата (ръководни и изпълнителски кадри) се състои от технически квалифицирани специалисти, притежаващи опит на базата на реализацията на най-разнообразни по характер и обем строително-монтажни и ремонтни работи. Основни фактори за конкурентността на БИБО 69 ЕООД са:

- професионален опит и референции
- гъвкавост
- широк обхват на извършените работи
- високо качество
- кратки срокове на изпълнение
- атрактивно ценообразуване

Инвестиционната дейност на фирмата е насочена към маркетинг на терени за инвестиционни проекти, анализ и финансиране на технологични проекти, осигуряване на инженерингова инфраструктура, консултация по въпросите на инвестиционния процес, строителство и строително-монтажни работи на жилищни, търговски, промишленосгради, закопуване на терени - проектиране, финансиране и контрол на строителството.

• Цели на изпълнителя относно поръчката

Ние от **БИБО 69 ЕООД**, като участник в настоящата обществена поръчка, си поставяме задача

да постигнем целите, формулирани от Възложителя в аспектите на проект за въвеждане на енергоефективно мерки за жилищни сгради на територията на България.

Главната ни цел е успешно реализиране на предвидените проектни и строителни дейности за **„Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Севлиево”**

За изпълнение на поръчката, като екип по смисъла на чл.163 от ЗУТ ще спазим следното:

- изпълнение на строежа в съответствие с издадените строителни книжа, както и с правилата за изпълнение на строително-монтажни работи и мерки за опазване живота и здравето на хората на строителната площадка;
- Изпълнение на строежа в съответствие с изискванията на нормативните актове, одобрените от Възложителя проекти и технически спецификации;
- Изпълнение на строително-монтажните работи с материали, изделия, продукти и други в съответствие със съществените изисквания на строежите, както и за спазване на технологичните изисквания при влагането им;
- Своевременно съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Изработване на екзекутивна документация и съхраняването и, както и на другата техническа документация до предаването на обекта;
- Мерки за безопасност при пожар, безопасна експлоатация на съоръженията, правила за защита при бедствия и аварии;

Техническото предложение на БИБО 69 ЕООД е изготвено на база получените от страна на Възложителя тръжни документи, съгласно изискванията на техническата спецификация, пълното описание на обекта на обществената поръчка. То съдържа обема, последователността, обезпечеността и контрола по време на дейностите, както и информация за отговорностите и правомощията на персонала, начините и методите за контрол на целия процес.

• **Организация на работата, която ще се създаде на обекта, обхваща:**

- **Проектиране**
- **Временно строителство**
- **Материално снабдяване**
- **Същинско строителство**

Организацията за изпълнение на строителството се осъществява съгласно действащите норми и правила за изпълнение на строително-монтажни работи, Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи, условията за техническа безопасност, пожаробезопасно здраве и безопасност при работа и Техническата спецификация.

Целта е постигане на максимално адекватна база за успешно стартиране и изпълнен строителните дейности.

Временно строителство

За подготвителни работи по строителната площадка се предвиждат пет работни дни които ще са ангажирани 6 /шест/ работника.

✓ **Информационна табела** – поставя се на място където да се вижда, като табелата трябва да е със съдържание, определено в чл.13 от НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи .

✓ **Временно строителство**- ще се ползват преместваеми фургоны и/или съществуващи

помещения, за персонала и за складиране строителни материали. Изграждането на този обект ще бъде съгласувано с изискванията на Възложителя за позиционирането му. Целта на този временен обект е съхраняването на строителни материали, в подходяща близост до мястото на влагането им и предпазване на материалите от неподходящи метеорологични явления. Временното строителство на такава площадка предвижда и обезопасяването на временния преместваем обект с охранителна ограда и сигнализирането му. Всички необходими ресурси и материали необходими за изграждането на временна площадка ще бъдат предварително съгласувани с Възложителя отчитайки характерната специфика на на обекта, в който ще бъдат разположени.

✓ **Временно водоснабдяване** - временно водоползване необходимо за нормалното протичане на строителния процес ще се уточни след указание от страна на Възложителя. Всички материали и консумативи необходими за целта ще бъдат монтирани и демонтирани според изискванията на Възложителя.

✓ **Временно електроснабдяване**- след съгласуване с Възложителя ще се определят и ползват ел.табла, които ще запазят с временни връзки, всички работни точки на обекта. Всички временни връзки и открито монтирани такива ще бъдат обезопасени и отговарящи на изискванията на ЗБУТ. Поради характерната специфика на строително-монтажните работи в различни точки на обекта, се предвижда ежедневно монтиране и последващо прибиране и обезопасяване на временните връзки. За машините и механизирани си инструменти строителният персонал ще използва в случай на нужда и собствен, автономен източник- преносим генератор.

✓ **Помещение-канцелария/-** ще се определи място за фургон за канцелария, или **помещение** в сградата на обекта за ръководния персонал на Изпълнителя. Разполагането с подобно помещение/фургон ще даде възможност за по- добра комуникация между Възложител и Изпълнител и по-добра връзка между отделните ръководни кадри на Изпълнителя.

✓ **Вход за доставка на материали и достъп за механизация**- ще се определи характерно място за вход в обекта на транспортни средства снабдяващи необходимите строителни материали. Всеки транспорт за доставка на материали ще бъде придружен със необходимите съпровождащи документи и проверяван по усмотрение от Възложителя и/или негови представители.

✓ **Уточняване на трасета на подземни комуникации**- Уточняване на съществуващи подземни трасета и функционалното им предназначение за инженерни съоръжения, съвместно с представител/и на Възложителя, които обективно не биха могли да се пределят в проектно-техническата документация.

✓ **Съгласуване на дейностите в линейния график с Възложителя и контролните органи.**

✓ **Съгласно графика за изпълнение ще се извършват доставките на необходимите материали за обекта.**

✓ **Доставка на материали и оборудване със строителни машини и механизация.**
Съгласно внедрената и действаща в БИБО 69 ЕООД, система за контрол на качеството се работи с утвърдени доставчици, с които имаме рамкови договори за доставка на материали.

Контрол на качеството на доставките и на дейностите при изпълнението на поръчката включват:

Контрол на условията, при които започва изпълнението на СМР;

- ✓ Проверка (входящ контрол) на продуктите, предвидени за влагане в обекта;
- ✓ Контрол по време на изпълнението на отделните видове СМР за въвеждане на енергоспестяващи мерки на обекта.

НЕ СЕ ДОПУСКА ВЛАГАНЕ В ПРОИЗВОДСТВОТО НА МАТЕРИАЛИ:

- ✓ Които са без съпроводителни документи;
- ✓ На които не е извършен входящ контрол;

11

- ✓ На които, след извършен входящ контрол, е установено несъответствие влияещо на качеството на крайния продукт;
- ✓ Които са с изтекъл срок на годност;
- ✓ **СЪХРАНЕНИЕ И ПРЕДПАЗВАНЕ НА ПРОДУКТИТЕ:**
- ✓ **ПРИЕМАНЕТО НА ПРОДУКТИ** става само след проверка за придружаващо удостоверение за качество, съдържащо достатъчно информация за показателите по качество
- ✓ В зависимост от изискванията за съхранение на продукта се ИЗБИРА СЪОТВЕТНАТА СКЛАДОВА ПЛОЩАДКА (открита или закрыта), която да отговаря на тези изисквания.
- ✓ При поддръждането трябва да се отчита СПЕЦИФИКАТА НА ПРОДУКТА, обема му и динамиката на използването му.
- ✓ Техническият ръководител, който получава метални материали от склада, следи за наличието на **МАРКИРОВКА** при получаването и отговаря за пренасянето на маркировката (може да се определи и лице от бригадата) на обекта;
- ✓ **НЕ СЕ РАЗРЕШАВА** да се съхраняват в близост един до друг продукти, които си взаимодействат и влошават качеството си;
- ✓ **НЕ СЕ ДОПУСКА СМЕСВАНЕТО НА РАЗЛИЧКИ ПРОДУКТИ:**
- ✓ **НЕ СЕ ДОПУСКА ЕДНОВРЕМЕННОТО ТРАНСПОРТИРАНЕ** на продукти, при които може да стане смесване м/у тях и да се нарушат качествените им показатели.
- ✓ При осъществяване на дейността се СПАЗВАТ УКАЗАНИЯТА ПО ОХРАНА НА ТРУДА и техника за безопасността.

Специализирани строителни машини- строително-ремонтните дейности изискващи употребата на специализирани строителни машини се покриват от разполагаемата във фирмата специализирана строителна техника и обучените да борави с такава техника персонал, преминал курс по обучение по ЗБУТ. Разполагаемата техника необходима за реализацията на обекта е представена в таблица в приложената документация.

Строителна механизация- В зависимост от включените в проекто-сметната документация видове работи се предвижда използването на строителна механизация и специализирани строителни машини за характерни видове дейности. Разполагаемата от фирмата механизация е изброена в приложената в документацията таблица. Използването на тази механизация ще стане след съгласуване с Възложителя и определяне на контролно-пропускателния режим за нея.

Енергийно снабдяване:

- ✓ **Точки за временно енергийно снабдяване-** Съгласувано с Възложителя ще се определят точки за енергийно снабдяване на строително-монтажни работи изискващи електроенергия. Захранването на обекта с ел. енергия ще стане от временно електрическо табло и от него ще излизат линии за осветление и захранване на строителните машини. Временните линии за пренос на електроенергия до всяко работно място ще бъдат обезопасени и отговарящи на стандартите за безопасност по ЗБУТ.
- ✓ **Временни линии /кабелни удължители/-** всички използвани в строителния процес временни линии, ще бъдат ежедневно разполагани до съответните работни точки и при приключване на работа демонтирани и оставени във временен склад. Всички такива при работа ще бъдат обезопасявани и щотговарят на стандартите по ЗБУТ.
- ✓ **Собствен енергоизточник-** в случай на нужда за електроснабдяването на собствени машини и специализирана техника е предвидено използването на собствен, автономен източник- електро-агрегат.

Енергийно снабдяване на строителни машини и механизация- специализираните строителни машини и механизация ще бъдат снабдявани с гориво от собствен пункт ГСМ. Логистиката по снабдяване с горивни материали ще бъде съгласувана с Възложителя.

Специфични изисквания за строителство:

Всички строително-монтажни работи, заложи за изпълнение в тази обществена поръчка, ще бъдат изпълнявани от квалифицирани строителни специалисти, по предварително одобрен линеен график. Сформирани са екипи от квалифициран ръководен технически персонал, които ще отговарят и следят за изпълнението на видовете СМР.

- ✓ **Подготовка и разчистване на строителната площадка** - поради характерния вид на изпълняваните работи-ремонтни строителни работи и конкретната специфика на обекта, съвместно с Възложителя ще се определи времето и срока за освобождаване на работните площадки от вещи и материали осигуряващи нормалното изпълнение на СМР. Предвижда се поетапно освобождаване и разчистване на конкретни помещения от обекта, което да гарантира изпълнението на нормалните функции на действащия обект и същевременно осигуряване на фронт за изпълнение на строително-монтажните работи. Конкретната последователност на фазите и етапите за изпълнение на конкретния обект е описана в раздел **Методология за изпълнение на строителния обект**.
- ✓ **Демонтажни работи**- строително-монтажна дейност състояща се от редица операции свързани с демонтирането, извеждането от експлоатация, разглобяването, премахването от мястото на експлоатация на машини оборудване, съоръжения или части от тях, преместването им или използването им за други цели. Всички дейности изискващи демонтажни работи, водещи до спирането на функциониране на агрегати, възли, съоръжения или инсталации, ще бъдат предварително съгласувани с Възложителя, като се планират предварително, и се предостави обективен график за възстановяване на нормалното функциониране на изведения от работа възел, агрегат, съоръжение или инсталация.
- ✓ **Къртене, разбиване, развяне, подготовка на повърхности** - съвкупност от дейности и мероприятия свързани с отстраняването на предвидени в проектно-техническата документация елементи и части от архитектурното разпределение и оформление с цел замяната им с нови, реновирането им или промяна функционалното им предназначение. Всички дейности са съобразени с изискванията на проектно-техническата спецификация и ще бъдат извършвани съобразно **Методология за изпълнение на строителния обект**. Всички отпадни и излишни материали ще бъдат третираны съобразно приложения в документацията **План за безопасност и здраве**. Всички извършвани операции са описани в **Технология на строително-монтажни работи** по отделните видове дейности.
- ✓ **Извършване на строително-монтажни работи по изграждане на нови архитектурно-строителни елементи /зидарии, преградни стени от сглобяеми елементи/-строително-монтажни дейности за изграждането на нови архитектурно-строителни елементи, специфицирани в проектно-техническата спецификация и съобразени с техническото задание и спецификацията на материалите. Всички операции свързани с изпълнението на този вид работи е съобразен с **Методология за изпълнение на строителния обект**, като дейностите необходими за извършването им са подробно описани в раздел**
- ✓ **Технология на строително-монтажни работи**. Времетраенето на процесите по изграждане на такива елементи и последователността на изпълнение са отразени в **План-график** на строително-монтажните работи и съобразени с посочения брой ангажирани процеса работници.
- ✓ **Монтажни работи по вътрешни инженерни инсталации /ЕЛ, ОВиК, ВиК/-строително-монтажни дейности по изграждането на необходимите за функционирането на обекта нови инженерни инсталации. В конкретния обект съгласно проектно-техническата документация има цялостно или частично подменяне на инсталациите по части Електро, Отопление Вентилация и Климатизация и Водоснабдяване и Канализация, като операцията по изграждането на всяка инсталация са описани в раздел **Технология на строително-монтажни работи**. Спецификата на изграждане на нови инсталации по съответните части и осигуряването, успоредното с това, на непрекъсваем процес на работа на старите, действащи инсталации е разгледан в раздела **Методология за изпълнение на строителния обект**. Мерките и мероприятията свързани с това ще бъдат съгласувани с Възложителя, с цел осигуряване на**

пълна информация и координация при изграждането на новите инсталации и запазване на работните функции на съществуващите такива. Ангажирания в тази част работен персонал е с нужната квалификация по всяка една от необходимите специалности и притежава свидетелства за придобита професионална степен. Броя участващата работна ръка в тази част е посочен в раздел **Технология на строително-монтажни работи** по съответната част.

- ✓ **Поставяне на дограма, врати и прозорци-** строително-монтажна дейност по замяната на старите прозорци на помещенията с нови, съответстващи на проектно-техническите изисквания.
- ✓ **Извършване на довършителни строително-монтажни работи /мазилки, подови замазки, шпакловки/-** съвкупност от строителни дейности съгласно техническото задание и проектно-техническите спецификации с цел подмяната на компрометираните стари и изграждане на новопроектирани архитектурни и функционални елементи. С цел оптимизиране на необходимите работи и количества по реновиране на стари елементи, които обективно не биха могли да бъдат отчетени в проектно-сметната документация, се предвижда съгласуване с Възложителя и/или негов представител. Всички новопроектирани довършителни работи ще бъдат извършвани съгласно предложената **Методология за изпълнение на строителния обект** и ще отговарят на условията на техническото задание и проектно-техническата документация. Технология на всеки вид от довършителните строително-монтажни работи е приложена в раздел **Технология на строително-монтажни работи**, където е посочен и броя на ангажираната работна ръка по съответния вид строителна специалност.
- ✓ **Облицовъчни работи-** извършване на строително-монтажни работи по облицоване на подове и стени с теракотни и фаянсови плочи съгласно проектно-техническата документация и специфичните изисквания на техническото задание. Предвидените за използване материали са в съответствие с проектните изисквания и са описани в приложената в документацията таблица и придружени с необходимите сертификати и/или декларации за съответствие. Извършването на необходимите дейности по тази част са в съответствие с разработената **Методология на строителния обект**, а технологията на работа е отразена в раздела **Технология на строително-монтажните работи**. Предвидените човешки ресурси по съответната част са отразени в **План-графика** за изпълнение на СМР и описани по строителна специалност.
- ✓ **Железарски работи-** дейности по доставка и монтаж на специфицирани в проектно-техническата документация готови изделия с определени технически изисквания според техническото задание. Материалите за изготвяне на готовите изделия са съобразени с характерните изисквания и отговарят на специфичната функционална особеност на конкретния обект. Начина на замонолитване към вече съществуващите стени и подове материалите използвани за тази цел, ще бъде съгласуван с Възложителя и/или негов представител. Предвидено е при необходимост монтиране на решетки на места, необходими за ограничаване и контрол на достъпа, което също ще бъде съгласувано с Възложителя и/или негов представител. Посочените дейности и мероприятия са описани в раздел **Методология на строителния обект**. Ангажираната работна ръка е описана в част **Технология на строително-монтажните работи** и съответства на отразената в **План-графика** на строително-монтажните работи.
- ✓ **Бояджийски работи-** съвкупност от операции за нанасяне на финално покритие по подове и стени, от определените в техническото задание и проектно-техническата документация видове покрития /бои/. Изпълнението на този вид СМР е съобразено с **Методология на строителния обект**, а в раздел **Технология на строително-монтажните работи** е описана технологията на конкретния вид строителна дейност и описана работната
- ✓ **Отстраняване на забележки-** на основа на предвидения в нашето предложение **Ц** комуникация с Възложителя и всички участващи в строителния процес предви изпълнение на текущ контрол по изпълнението на различните видове строително-монтажни работи, съгласувано с Възложителя и/или негов представител. Това ще позволи своевременната реакция при откриване и отстраняване на забележки и неточности по

пълна информация и координация при изграждането на новите инсталации и запазване на работните функции на съществуващите такива. Ангажирания в тази част работен персонал е с нужната квалификация по всяка една от необходимите специалности и притежава свидетелства за придобита професионална степен. Броя участващата работна ръка в тази част е посочен в раздел **Технология на строително-монтажни работи** по съответната част.

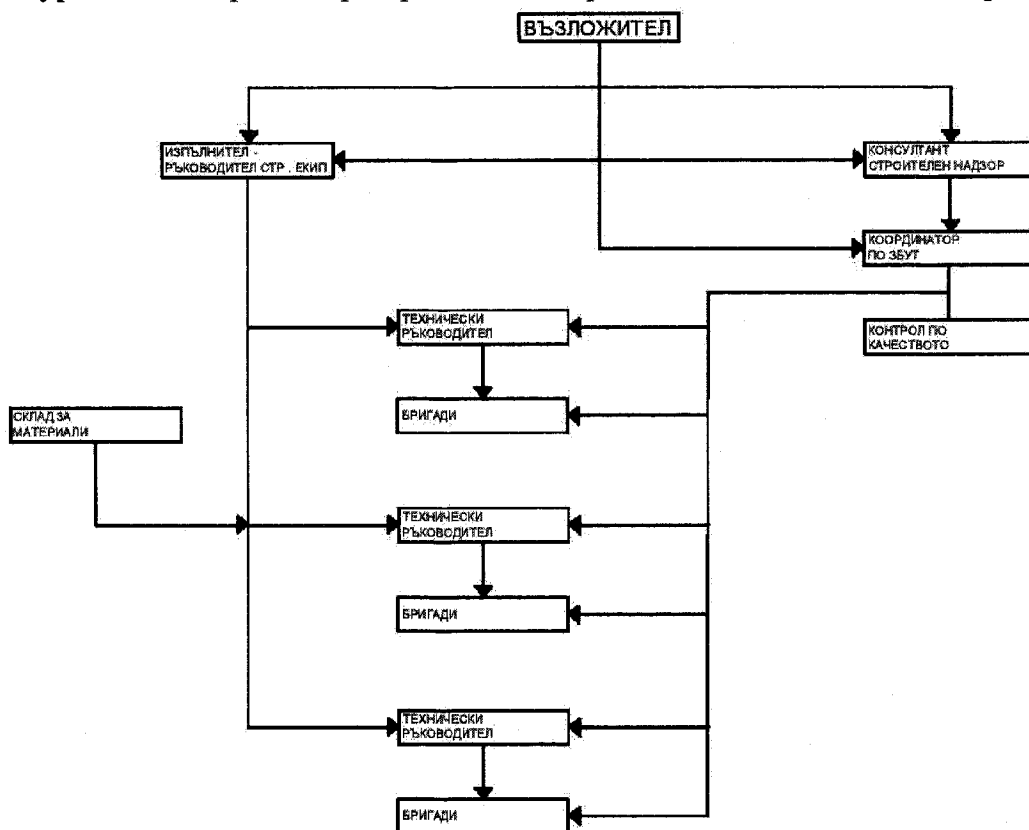
- ✓ **Поставяне на дограма, врати и прозорци-** строително-монтажна дейност по замяната на старите прозорци на помещенията с нови, съответстващи на проектно-техническите изисквания.
- ✓ **Извършване на довършителни строително-монтажни работи /мазилки, подови замазки, шпакловки/-** съвкупност от строителни дейности съгласно техническото задание и проектно-техническите спецификации с цел подмяната на компрометирани стари и изграждане на новопроектирани архитектурни и функционални елементи. С цел оптимизиране на необходимите работи и количества по реновиране на стари елементи, които обективно не биха могли да бъдат отчетени в проектно-сметната документация, се предвижда съгласуване с Възложителя и/или негов представител. Всички новопроектирани довършителни работи ще бъдат извършвани съгласно предложената **Методология за изпълнение на строителния обект** и ще отговарят на условията на техническото задание и проектно-техническата документация. Технология на всеки вид от довършителните строително-монтажни работи е приложена в раздел **Технология на строително-монтажни работи**, където е посочен и броя на ангажираната работна ръка по съответния вид строителна специалност.
- ✓ **Облицовъчни работи-** извършване на строително-монтажни работи по облицоване на подове и стени с теракотни и фаянсови плочи съгласно проектно-техническата документация и специфичните изисквания на техническото задание. Предвидените за използване материали са в съответствие с проектните изисквания и са описани в приложената в документацията таблица и придружени с необходимите сертификати и/или декларации за съответствие. Извършването на необходимите дейности по тази част са в съответствие с разработената **Методология на строителния обект**, а технологията на работа е отразена в раздела **Технология на строително-монтажните работи**. Предвидените човешки ресурси по съответната част са отразени в **План-графика** за изпълнение на СМР и описани по строителна специалност.
- ✓ **Железарски работи-** дейности по доставка и монтаж на специфицирани в проектно-техническата документация готови изделия с определени технически изисквания според техническото задание. Материалите за изготвяне на готовите изделия са съобразени с характерните изисквания и отговарят на специфичната функционална особеност на конкретния обект. Начина на замонолитване към вече съществуващите стени и подове материалите използвани за тази цел, ще бъде съгласуван с Възложителя и/или негов представител. Предвидено е при необходимост монтиране на решетки на места, необходими за ограничаване и контрол на достъпа, което също ще бъде съгласувано с Възложителя и/или негов представител. Посочените дейности и мероприятия са описани в раздел **Методология на строителния обект**. Ангажираната работна ръка е описана в част **Технология на строително-монтажните работи** и съответства на отразената в **План-графика** на строително-монтажните работи.
- ✓ **Бояджийски работи-** съвкупност от операции за нанасяне на финално покритие по подове и стени, от определените в техническото задание и проектно-техническата документация видове покрития /бои/. Изпълнението на този вид СМР е съобразено с **Методология на строителния обект**, а в раздел **Технология на строително-монтажните работи** е описана технологията на конкретния вид строителна дейност и описана работната
- ✓ **Отстраняване на забележки-** на основа на предвидения в нашето предложение **План за комуникация с Възложителя и всички участващи в строителния процес** предвиждаме изпълнение на текущ контрол по изпълнението на различните видове строително-монтажни работи, съгласувано с Възложителя и/или негов представител. Това ще позволи своевременната реакция при откриване и отстраняване на забележки и неточности по

извършените видове СМР.

- ✓ **Предаване на готови етапи от строителния обект на Възложителя след отстранени забележки.**

План за комуникация с Възложителя и всички участници в строителния процес

След и преглед на техническата документация, ние отчетохме, че обекта изисква детайлно координиране работата на различни нива, като и постоянно взаимодействие и координация с отговорните служители на Възложителя. За постигане на качествено и в срок изпълнение на строителните работи на обекта, е необходимо, още преди започване на работата да бъде изготвен и съгласуван с всички отговорни звена на Възложителя **Организационен план за работа**. В това отношение нашето Техническо предложение за **Комуникационна структура** с взаимовръзки и разпределене на предвидените от нас човешки ресурси е следното:



Предложената схема за комуникационните връзки между Изпълнителя и Възложителя определя лесна и бърза комуникация между отделните участници в процеса на изпълнение. Осигуряването на потока на информация към Възложителя и съответната обратна връзка, е спомогнало за по-добра организираност при изпълнение на строителните процеси. Също така ще доведе и до по-добър качествен контрол върху извършваните дейности. Възможността с навременна комуникация между екипите на Изпълнителя и представителите на Възложителя е предпоставка за бързо и навременно осигуряване на информация, решаване на възникнали неточности, по-добра организация.

Определяне на ръководния експертен персонал- задължения и отговорности:

Строително-монтажните работи ще бъдат извършени от квалифицирани и инструктирани относно качество и безопасност технически лица на фирмата

За ръководство на строително-монтажната дейност са подбрани опитни технически ръководители с опит в изграждането и реконструкцията на подобни обекти- по-конкретно опит в изграждането на сгради с публично предназначение.

Ръководния екип за реализация на обекта ще се състои от :

А //

1. Ръководител на обекта- организира подготовка за започване на строителните работи в съответствие с графика и плана за обекта, утвърждава месечния план на отделни работници, разяснява чертежите, отговаря за цялостното изграждане на обекта и осъществява оперативното, техническо и административно ръководство в съответствие с проектно-техническите решения, контролира разработването и изпълнението на работните графици и планове за качество, осъществява връзките с представители на възложителя, проектантите и строителния надзор, съдейства за своевременно решаване на евентуално възникнали нерешени въпроси в проектите, проблеми при изпълнението и др., следи за своевременно изготвяне и окомплектоване на техническата документация в съответствие с изискванията на Възложителя и нормативните документи. Ръководителя на договора ще координира цялостния строителен процес и ще отговаря за изготвяне на изискуемите доклади за напредък в съответствие с изискванията.

2. Технически ръководител на обекта по съответната част на проекта - ще организира, ръководи и контролира непосредствено изпълнението на СМР по съответната част по вид, обем, срок на изпълнение и качество, определя задачите на бригадите, звената и механизацията и следи за изпълнението им. Отговаря за навременно снабдяването с материали, обезпечават спазване изискванията на технологията и нормативните документи при изпълнение на СМР, съгласуване на работите по отделните части и работата на строителната механизация. Техническият ръководител следи за изпълнението на етапите и спазване на технологичните последователности и методология, обезпечават допускането на строителната площадка само на лица свързани с осъществяване на строителството, обезпечават безопасното изпълнение на СМР, участва пряко при разработване на инструкциите за безопасност и здраве и контролира прилагането им, забранява работа със строителни съоръжения и инструменти, които не отговарят на изискванията за безопасна работа, уведомява непосредствено преките началници за злополуки и аварии, осигурява правилното поддръждане и съхранение на строителната площадка на материалите и оборудването, прекратява работата и извежда всички лица от строителната площадка или работното място, когато има сериозна или непосредствена опасност за здравето или живота или когато има условия при което се изисква спиране на работа, следи за реда и чистотата на работните места и строителната площадка, изпълнява предписанията на контролните органи на ЗБУТ, изготвя и подписва техническата и отчетна документация на обекта, участва при въвеждане на обекта в експлоатация и отстранява констатираните недостатъци.

3. Отговорник за контрола на качеството - Ръководи, организира, осъществява предварителен, текущ и последващ вътрешен контрол, контрол по спазване на управление на документи и записи, производствен контрол, управление на несъответстващ продукт, преглед на запитвания; непосредствено ще отговаря за качеството на строителните работи и изпълнението на проекта. Ще контролира влагането, само на материали в съответствие с нормативните изисквания, проектните технически качества и съответните сертификати. За съответния специалист в документацията за кандидатстване по обществената поръчка са приложени изискуемите документи.

4. Координатор по безопасност и здраве в строителството- координира осъществяването на общите принципи за превантивност съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд и другите нормативни актове. Разработва инструкциите за безопасност и здраве и контролира прилагането им, провежда предвидените по закон инструктажи по ЗБУТ на работниците и пряко отговаря за оформяне на съответната документация, уведомява непосредствено преките началници за злополуки и аварии, отговаря непосредствено за спазване нормите за безопасна работа, противопожарна охрана и опазване на околната среда, когато има сериозна или непосредствена опасност за здравето или живота или когато има условия при което се изисква спиране на работа, изпълнява предписанията на контролните органи на З

Методология за изпълнение на строителния обект

С оглед на възможността за изпълнение на строително монтажните работи ние предлагаме разпределението на извършваните строителни дейности да се обособи съобразно на възможността за дефиниране им. Изпълнението ще дефинираме на етапи което до известна степен е условно, тъй като ще има технологични застъпвания и прекъсвания, но всеки етап започва след преглед на мероприятията както следва:

Първи етап:

1. Временно строителство, разчистване и подготовка

Строителството ще започне с подготовка на територията на строежа, в която се включват следните видове работи:

- направа на временна ограда.
- направа на временното строителство.
- открити складови площадки.

Разчистване на стр. площадка от съществуващи растителност, сгради и други препятствия.

Изпълнява се временна ограда и се монтират необходимите указателни табели.

Временното ел.захранване за стр. нужди, ще се изпълни съгласно предписание на Електроразпределение. Местоположението на главното временно строително ел. Се изпълнява съгласно схематично на чертежите. Строителното табло и захранващият кабел да бъдат изпълнени и обезопасени, съгласно действащите разпоредби за такъв род дейности.

Битови помещения за работниците и техническият персонал ще се помещават в подходящи помещения вътре в сградата.

Складовите площи ще се разполагат както е показано на разработените чертежи.

Ще се изгради предвидената площадка за измиване на гумите на всички МПС, излизаци от строителния обект.

2. Демонтажни работи и къртене, разваляне и подготовка на повърхности:

Монтаж на фасадно скеле. Демонтиране на преграждащи зидове, мазилки, настилки, ламперии, осветителни тела и др. и извозване на отпадъците.

3. Демонтаж и монтаж на дограма

Демонтаж на съществуваща дограма и монтаж на нова.

4. Изграждане на нови архитектурно-строителни елементи:

Изпълнение на зидарии, нови преградни стени, мазилки замазки

5. Монтажни работи по вътрешни инженерни инсталации

Изпълнение на инсталации по всички части на приетия от Възложителя проект

6. **Довършителни**- мазилки, замазки, шпакловки;
7. **Облицовъчни работи** – фаянс, теракот, гранитогрес и др. на необходимите места
8. **Монтаж на оборудване**-/контакти, ключове, осв. Тела, смесителни батерии, мивки тоалетни, вентилатори, пожароизвестителни съоръжения, съоръжения по вентилация и др./
9. **Бояджийски работи:**
10. **Отстраняване на забележки:**

Предвид спецификата на всяка една строителна дейност и нейния обем, посочените по-горе подетапи на същинското строителство са отразени като последователност и видове по съответните части в линейния план график, като там са посочени с конкретните си взаимовръзки и времетраене.

Втори етап:

Предаване на етапи завършено строителство на Възложителя, включва:

- Отстраняване на допуснати дефекти, изпитване на инсталации, почистване на строителната площадка от строителни материали и отпадъци.
- Възстановяване на околната среда и пространство във вида преди започване на строителството и създаване условия за нормална експлоатация на обекта.

- В този етап се предвижда предаването само на напълно завършените подобекти след отстранени забележки и неточности в изпълнението. Този етап се предвижда с цел улесняване на присъщите функции, които изпълнява обекта.

Предвид спецификата на всяка една строителна дейност и нейния обем, посочените по-горе подетапи на същинското строителство са отразени като последователност и видове по съответните части в линейния план график, като там са посочени с конкретните и взаимовръзки и времетраене.

Концепция за изпълнение на СМР - в частност СМР по направа на външна топлоизолационна система, която е основен елемент от Енергоефективните мерки предвидени по проекта обкт на Обществената поръчка:

I. Основни положения за изпълнение:

Топлоизолационна система която ще използваме е сертифицирано решение, притежаващо Европейско техническо одобрение – ETA. Системата включва следните декларирани и изпитани по ETAG004 компоненти:

- Лепило
- Топлоизолационен материал (плоскости)
- Дюбели
- Шпакловка
- Стъклотекстилна мрежа
- Профили, например ъглови, завършващи, водооткапващи профили; профили за обработка на деформационни фуги и други аксесоари
- Грунд
- Мазилка (като крайно покритие)

С изпълнението на една топлоизолационна система се започва едва след като:

- всички водосточни тръби и улуци се демонтират;
- всички хоризонтални повърхности подsigурят с водоотвеждащи елементи, предотвратяващи възможно омокряне на системата по време на изпълнението и експлоатацията;
- проверена е надеждността на основата и дали тя отговаря на изискванията;
- отстранени са причините, водещи до поява на изсолявания, повишаване на влажността в основата и др.

При изпълнението няма да се използват каквито и да било добавки (напр. противозамръзващи и други подобни) към лепилния разтвор, шпакловъчната смес, грунда и мазилките. Изключения ще се допускат за добавки, изрично препоръчани от производителя на съответните продукти, и ако те са съгласувани с надзорния о

II. Подготовка за изпълнение

Разполагането на скелето ще се съобрази с общата дебелина на полаганата система, така че разстоянието до повърхността на стената (работното пространство) да е достатъчно.

За постигането на високо качество ще се използват предпазни мрежи за скеле, осигуряващи защита на фасадата, респ. на основата и отделните слоеве срещу климатични влияния (слънце, вятър, кос дъжд). По време на полагане и свързване на продуктите (лепила, шпакловки, мазилки), температурите на въздуха, основата и материалите не трябва да спадат под $+5^{\circ}\text{C}$, а максималната температура, съответно, да не надвишава $+30^{\circ}\text{C}$. Преди да се престъпи към полагането стари, изветрели мазилки или подкожушени участъци се отстраняват и „изкърпват”. Фасадата се почиства и обезпрашава, като нужда може да се измие с вода под налягане. След изсъхване на фасадните полета цялостно основата се третира с Дълбочинен грунд по технология за полагане на производителя.

III. Последователност на полагане на интегрираната топлоизолационна система

1. Подвеждане на нива

Изпълнението на монтажните работи започва с подвеждане на котите и фиксиране на горен ръб цокъл. За целта се използват специални цокълни профили - цокълен профил с водооткапващ елемент.

2. Лепене на топлоизолационните плочи

Лепенето се извършва с ПроКонтакт отдолу нагоре (от ниво горен ръб цокъл), хоризонтално по широчина на фасадата. Реденето се извършва с разминаване на фугите на $1/2$. Следи се фугите между плоскостите да не са продължения на ръбовете на отворите по фасадата. По ръбовете на сградата ще се полагат само цели или половинки плоскости и то с разминаване (превързване). Изравняването на стърчащи ивици да става едва след като лепилото е свързало. В случай, че между плоскостите остават отворени фуги то те се запълват с ивици от топлоизолационния материал или в краен случай с полиуретанова пяна. Лепилото се нанася по контура на плоскостта, на ивица с широчина около 5 см и дебелина 1–2 см, като се добавят три средноголеми топки в средата. В ивицата лепило се оставя малък процеп, така че при притискане на плоскостта към стената въздухът под нея да може да напусне безпрепятствено, за да се получи добро залепване и нивелиране. Лепилната повърхност осигурява минимум 40 % от цялата площ. Всички проектирани огнезащитни ивици от минерална вата се лепят по аналогичен начин със същия материал, като преди лепене плочите се обмазват със слой лепило ПроКонтакт от страна на залепване с цел закоравяване. Лепенето на плоскостите от минерална вата се извършва след изсъхване на лепилната смес. След изпълнение на основните полета на фасадата се пристъпва към обръщане на страниците на отворите с топлоизолационния материал, като ивицата следва да се вложи между профила на дограмата и плоскостите от основната фасада.

3. Дюбелиране на топлоизолационните плочи

Дюбелирането се изпълнява по схеми със броя дюбели на квадратен метър в ръбовите участъци, както и при по-големи натоварвания броят им се изчислява, като може да достигне до 10–12 бр./ m^2 . Дълбочината на анкерирание е не по-малка от 25–35 mm. Дълбочината на разпробиване на отвора е равна на дължината на стеблото на дюбела плюс 10–15 mm. Дюбелирането се извършва задължително през лепилния слой, т.е. през местата, в които плоскостта е залепена към стената. Дюбелите се монтират едва след като лепилото е набрало достатъчно якост (минимум 24 часа след

лепенето, при използване на лепило на циментова основа). Винаги се проверява дали дюбелът е захванал здраво. Смачкани и недобре монтирани дюбели се отстраняват и се заменят с нови, монтирани встрани от предишните. Получените дупки се запълват със същия топлоизолационен материал. При набиването, главата на дюбела трябва леко да потъне в плоскостта и да се зашпаклова отгоре или, върху ѝ, да се постави специална капачка от същия топлоизолационен материал. Плоскостите от минерална вата се анкерират по единичен метод с дюбели с метална игла.

4. Оформяне на ъгли, фуги и допълнително армиране

Преди цялостното шпакловане на фасадата ще се извършват подготвителни мероприятия.

Полистиреновите фасадни плоскости, изложени на прякото въздействие на слънчевите лъчи, особено при престояване над 10 дни без покритие, се прешлайфат, с цел постигане на необходимата гладкост и за да се свали патината и прахта.

Плоскостите от минерална вата, преди полагането на основната шпакловка, предварително се изтегля слой шпакловка за постигане на желаната равнинност. След това се залагат външни и вътрешни ъгли, завършващи и водооткапващи профили, профили за деформационни фуги и други. Изпълнява се и залагането на диагонална армировка (ленти от стъклотекстилната мрежа с размери 30x50 см) при ръбовете на отвори за прозорци, врати и други, за поемане на ръбовете (тангенциалните) напрежения в тези зони.

5. Полагане на армирана шпакловка

Минимум 24 часа след залагане на профилите се изпълнява шпакловката по цялата повърхност. Използват се шпакловъчна смес Проконтакт и стъклотекстилна мрежа. Шпакловката се нанася на гребен (10 mm). В нея се влага (интегрира) стъклотекстилната мрежа, която се изпъва и се спуска отгоре надолу, във вертикални ивици. Застъпването между ивиците да бъде минимум 10 см. Мрежата се притиска, така че сместа да избие през нея, след което повърхността се загладва. При необходимост се добавя допълнително материал. Армировъчната мрежа трябва да остане в средата или във външната третина на армирания шпакловъчен слой. След загладване на шпакловката, мрежата не трябва да прозира на повърхността. Така подготвената основа се оставя да съхне от 4 до 7 дни, в зависимост от атмосферните условия.

6. Полагане на предварителен грунд

Преди полагане на мазилките основата се грундира – без цвят. Осигурява се технологичен престой за съхнене на грунда, ако не е минимум 24 часа.

7. Полагане на крайно покритие – структурна мазилка

Като крайни покрития ще се положи полимерна мазилка с дебелина от 1.5 mm, с цел осигуряване механична якост на покритието. Полагането на мазилката се извършва с неръждаема маламашка в дебелина, приблизително равна на диаметъра на най-едриите зърна, и се структурира с пластмасова маламашка. Работи се равномерно, без прекъсвания от ръб до ръб (съответно до вътрешен ъгъл) на фасадата.

8. Оформление на цокълната област

След изпълнение на топлоизолационната система по фасадата, включително крайното покритие, се пристъпва към полагане на топлоизолация в цокълната област. Шпакловането, грундирането и полагането на крайно покритие се осъществяват по

вече описания начин. Като крайно покритие се полага МозайкТоп, като се спазва технологичните изисквания на производителя.

Технология на съпътстващи и непредвидени строително-монтажните работи

1. Технология на СМР по Архитектурно-строителна част

Демонтажни работи; Основен принцип, който ще се спазва при изпълнението на демонтажните работи, е същите да се изпълняват при спазване на всички условия относно безопасността на изпълнение, като се използват изправни ръчни инструменти и машини.

Демонтажните работи ще се изпълняват в следната последователност:

- Демонтаж на оборудване помещения и санитарни възли.
- Разваляне на тухлен зид и просичане на отвори в зидария;
- Разбиване на мозайки, настилка;
- Сваляне на мазилки и облицовки;
- Демонтаж на прозорци;

При изпълнението на демонтажните работи ще се съблюдава изключително за запазването на демонтираните врати и прозорци, при изискване от страна на Възложителя. Всички демонтирани материали, които няма да се запазват ще бъдат натоварени на самосвали и извозени до предварително определено и одобрено сметище. Всички демонтирани материали, които ще се запазват за последващо бъдещо използване, ще се сортират и складираат в предварително уточнен от Възложителя склад. За товаро-разтоварни работи, изнасяне на демонтирани строителни материали от сградата, ще се ползват общи работници. Координацията и контрола при изпълнението на демонтажните работи ще се изпълнява от техническия ръководител на обекта. При изпълнение на демонтажните работи ще се съблюдават всички мерки за безопасни и здравословни условия на труд под прякото ръководство на фирмения експерт по безопасни и здравословни условия на труд. Опасните зони около местата за извършване на демонтажните работи ще се обозначат в съответствие с инструкциите за безопасни условия на труд. Строителните отпадъци ще се събират в специално оградена площадка в контейнери или купчини за различните видове отпадъци. Събирането, съхранението, товаренето и транспортирането ще се извършва под ръководството на техническия ръководител на обекта.

Вароциментова мазилка по стени.

Технологията на полагането и обработването на вътрешната мазилка, включва следните работни процеси: • Намокряне на таваните и стените в измазаното помещение; • Шприцоване на гладки тавани и стоманобетонни стени, чието измазване е предстоящо с циментов разтвор; • Полагане на вароциментов разтвор по тавана на измазаното помещение; • Грубо заравняване на мазилката по тавана; • Полагане на вароциментов разтвор по стените на измазаното помещение; • Грубо заравняване на мазилката по стените; • Напръскване с вода на мазилката преди изпердашването и; • Изпердашване на мазилката • Оформяне на ъглите и ръбовете.

Доставка и монтаж на PVC дограма. Предвидената по проект PVC дограма

Изработката и монтажа на дограмата се извършва в следната последователност: • Взимат се работни размери от отворите на обекта като стриктно се съгласуват с техническия ръководител на обекта и задаването по архитектурния проект. Монтажа на обекта се извършва с подходящи дюбели в зависимост от вида на строителната основа. При монтажа се използва лазерен

нивелир, за да се подравнят всички прозорци хоризонтално в една линия, така че да са успоредни спрямо външната фасада. Основно правило за професионален монтаж е прецизното нивелиране на рамката на дограмата. Недопустим е монтаж без дюбели, без дървени трупчета и пяна. Основното фиксиране на рамката се извършва с дюбели за директен монтаж. Запълване на луфта около прозореца и стената става със монтажна пяна, която освен монтажен е и термоизолационен материал, който се избира индивидуално.

Изпълнение на шпакловки с готови смеси – Гипсовата шпакловката по стени и тавани се полага на един слой с дебелина до 3 мм. Гипсовите шпакловки по стени и тавани се полагат след като мазилките са напълно изсъхнали. Повърхностите трябва да бъдат огледално гладки, без ръбчета от шпакла, дупчици и други дефекти. Шпакловката трябва да покрива ръбовете на тългите с алуминиеви протектори. Полагането на шпакловката се извършва в следната последователност: Финна шпакловка по стени и тавани се полага на един слой с дебелина до 1 мм.; Финна шпакловка по стени и тавани се полагат след като шпакловките са напълно изсъхнали.; След полагане на финната шпакловка повърхностите трябва да бъдат огледално гладки, без дупчици и други дефекти. Окончателното изравняване на геометрически правилните стени, обаче, се осъществява с шпакловка, която се шлифова до получаване на идеално гладка повърхност. Съвременните шпакловки представляват сухи смеси, които се разреждат с вода, или готови за използване пастообразни вещества.

Обръщане на дограма и врати с масилка и ръбоохранители от вътре и топлоизолация и поцинковани профили от вън на конструкция. Технологията на обръщането на прозорците, включва следните работни процеси: • Разкрояване на топлоизолация, в съответствие с ширината на страниците; • Разбъркване на лепилния разтвор • Залепване на топлоизолацията по страниците; • Приготвяне на разтвор; • Поставяне на алуминиев ръбоохранителен профил; • Нанасяне и заглаждане на разтвора с шпакла за попълване на фугите до получаване на гладка повърхност; • Заглаждане на шпаклованите повърхности след изсъхването им с фина шкурка.

Технология на полагане на Бояджийски работи

Материалите и полуфабрикатите за бояджийските работи и тяхното съхраняване трябва да отговарят на действащите стандарти и отраслови нормали:

Боята се нанася на два пласта. Първият пласт се прави с боя, разрежена с 10 - 20% вода. След като изсъхне, се полага вторият пласт, за който боята може да се разрежи с до 5% вода.

Приемането на бояджийските работи се извършва след окончателното им завършване.

Повърхностите, боядисани с блажни състави, трябва да имат еднакъв вид на повърхността (гланцова или матова). Не се допуска долният пласт да прозира, а също наличието на петна, олющвания, набръчквания, протичане, пропуски, видими зърна от боя, неравности, предизвикани от лошо шлифване, следи от четка.

Технологии на СМР по вътрешни инженерни инсталации

Инсталации – Водопровод и канализация;

ВиК инсталации. Хоризонталните и вертикални клонове на водопроводната инсталация се монтират в улеи вкопани в пода или стената. Тръбите се закрепват към стените със специални полиетиленови скоби. Тръбите за топла вода се монтират над или встрани от тръбите за студена вода на разстояние – според дебелината на тръбната изолация. След завършване на монтажа водопроводът се изпитва на работно хидравлично налягане. Хоризонталните и вертикални канализационни клонове се монтират открито по тавана или стената или скрито по пода. Канализационните клонове се закрепят стабилно към стените и таваните със скоби.. След завършване на монтажа канализацията се изпитва. Водопроводните и канализационни инсталации се ще монтират върху здрави носещи конструкции посредством закрепващи елементи с достатъчна носимоспособност.

Всички хоризонтални канализационни тръби се монтират с минимален наклон по посока на течение на водата по формулата $1/0$, където 0 е диаметърът на тръбата.

Технология за изпълнение на Електрическа инсталация в сгради

Работите по електрическите инсталации в сградите ще се осъществят поетапно в зависимост от готовността на всички строителни работи. Преди започване на работата на всички специалности ще бъдат подготвени и монтирани временни захранващи табла, които ще осигурят работата на всички електрически инструменти, необходими за извършването на видовете СМР. Временните електрически табла са обезопасени и оборудвани със защитна апаратура.

Работите в част Електро ще се изпълняват, с прокарване на всички кабелни трасета. Подготовка за прокарването на кабелните трасета включва, определяне и маркиране на трасетата с оглед спазване на необходимите отстояния и оптимизиране на процеса по прокарване, ще бъдат направени и всички преходни отвори в хоризонтална и вертикална посока. Работата по електрическите инсталации ще се осъществи от квалифицирани работници с електроинструменти и стълби преминали през периодичен преглед за изправност и безопасност. Кабелите ще се изтеглят в РУС тръби закрепени за стената посредством скоби тип "фиба". След полагането на електрическата инсталация ще започне монтажа на разклонителни и конзолни кутии. Кабелните излази в разклонителните кутии ще бъдат електрически свързани посредством електрически връзки. Всички контактни и лампени излази ще се фиксират спрямо позициите им по приложения проект. Всички вертикални кабелни линии ще бъдат подготвени към позициите на таблата от единия край на кабела и позициите в ГРТ. Слаботоковите комуникационни кабели ще се изтеглят в гофрирани тръби в единия край до позициите по проект, а в другия край до позицията на комуникационния шкаф с подходящ за работа аванс. След цялостното полагане на електрическата инсталация и след строителните процеси по стените и таваните ще бъде извършена проверка на електрическата инсталация за нейната цялост и правилна комутация в разклонителните кутии. След финализиране на покритията на стени и тавани ще се премине към насищане с апаратура и осветителни тела, както и терминиране на съобщителните кабели в комуникационните шкафове. Поради спецификата на обекта, след зареждане с апаратура ще се проведе изпитване на инсталацията по всички правила за безопасност.

При изпълнението на предвидените видове строително монтажни работи, доставката и монтажа на оборудване и съоръжения ще се спазва Линеен календарен график за последователност на етапите и съответните подобекти, съобразен с етапите в технологията на строителството и представения ПБЗ. Всички извършвани дейности ще бъдат в съответствие с проектно-техническата документация на обекта и за осигуряване на безопасни условия на труд и мерки за опазване на околна среда.

В основата на организацията на работа е стремежа за реализация на посочените етапи, като основните действия за това се определят от необходимата технологична последователност.

Взаимовръзката на отделните технологични етапи е посочено в календарния график, като началото на всеки етап не може да предшества предишния, ако не е посочена такава взаимозависимост. При изпълнение на етапите се допуска успоредно изпълнение на работи от различни етапи и изпреварващо изпълнение, тъй като технологичната последователността

Необходим брой ангажирани работници

След внимателна преценка на проектно-техническата документация, определяне на специфичните особености и възможности за едновременно изпълнение подобекти, ще бъде направена най-точна преценка за необходимия брой работници на обекта. Според спецификата на работа и необходимия брой работници на обекта ще се актуализира за всеки етап от изпълнението на обекта.

Строителни екипи по Архитектурно-строителна част:

Общи работници

Зидари и зидаро мазачи

Работници за монтаж на дограма

Боялжии и шпакловкаджии

Екипи по част ВиК:

Монтажници ВиК

Екипи по част ЕЛ:

Ел. Монтажници

Екипи по част ОВиК и Газификация:

Монтажници ОВК

Необходим технически ресурс

За нормалното протичане на строителния процес и техническото осигуряване по видове дейности разполагаме със следните собствени строителна механизация, специализирана строителна техника и друго техническо обезпечаване:

ОПИСАНИЕ (тип/производство/ модел)	Бр. единици	Собствено или наето / и процент на собственост
КЪРТАЧ	3	Собствен
ПЕРФОРАТОР	3	Собствен
ВИНТОВЕРТ	4	Собствен
РЪЧЕН ЦИРКУЛЯР	1	Собствен
ПАДАЩ ЦИРКУЛЯР	1	Собствен
НАСТОЛЕН ЦИРКУЛЯР ЗА МЕТАЛ	1	Собствен
ЗЕГЕ	2	Собствен
БОРМАШИНА	3	Собствен
ЪГЛОШЛАЙФ - ГОЛЯМ	1	Собствен
ЪГЛОШЛАЙФ - МАЛЪК	2	Собствен
ВИБРОШЛАЙФ	1	Собствен
МАШИНА ЗА РЯЗАНЕ НА ПЛОЧКИ	2	Собствен
ЛЕНТОВ ТРИОН	1	Собствен
РАМКОВО СКЕЛЕ	1000кв.	Собствен
Товарен автомобил	1	Собствен

Мерки и изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР при:**Извършване на земни работи –**

На обекта не се предвижда изпълнението на такива.

Изпълнение на неукрепени изкопи

На обекта не се предвижда изпълнението на такива.

Изпълнение на укрепени изкопи

На обекта не се предвижда изпълнението на такива

Извършване на насипни работи

На обекта не се предвижда изпълнението на такива

Изграждане на стоманобетонни конструкции - при необходимост от такива**1. Подготовка за изпълнение**

1.1. Преди започване на кофражни, армировъчни и бетонови работи техническият ръководител осигурява безопасното им изпълнение, като взема подходящи мерки за предпазване на работещите от възможни рискове.

1.2. Всички видове технологии, свързани с полагане на бетон, се обслужват от оператори, които преминават съответно обучение.

1.3. Не се допуска използване на технологични инсталации, комбинирани от различен тип и вид, освен когато това е определено в инвестиционния проект.

1.4. Извършване на СМР, следващи кофражните работи, от работните площадки на кофража се допуска от техническия ръководител след укрепване на кофража в проектно положение.

1.5. Армировъчни работи, полагане и уплътняване на бетонна смес на височина се извършват от устойчиви и обезопасени платформи или скелета.

1.6. Преминаването със или без ръчни колички върху кофраж, монтирана армировка и прясно излят бетон става по стабилно поставени върху подложки пътеки.

2. Общи изисквания при извършване на кофражни работи

2.1. При монтаж на кофраж на няколко нива едно над друго всяко следващо ниво се монтира само след укрепване на долното ниво.

2.2. Не се допуска изкачването по кофражите по време на монтажа им, както и стъпването и движението върху монтираните части без специални приспособления.

2.3. Подготовката, оразмеряването, сглобяването, разглобяването, ремонтирането и почистването на кофража се извършват по възможност извън строежа, в границите на строителната площадка.

2.4. Кофражните елементи се поддредат на строителната площадка преди започване на работа по вид и последователност на технологичните операции.

2.5. Материалите за изготвени на площадката кофражи и за вложки се проверяват преди използването им от техническия ръководител и от бригадира за установяване на тяхната годност.

2.6. Не се допуска:

2.6.1. придвижване на хора и поставяне на други елементи и товари по недовършен и недостатъчно укрепен кофраж;

2.6.2. оставяне във вертикално или наклонено положение на кофраж преди укрепването му;

2.6.3. оставяне на стърчащи свързващи елементи при изработката и монтирането на дървен кофраж;

2.6.4. хвърлянето от височина на кофражни платна и елементи.

2.7. По краищата на кофража при необходимост (напр. за плочи и за външни стени) се монтира работна площадка с предпазен парапет.

2.8. Стенният кофраж се монтира след изпълнението на хоризонталната конструкция под него, когато не е предвидено друго решение със съответно предписани мерки по безопасност.

2.9. Предплочи, предстени или друг уедрен оставащ кофраж се монтират съобразно указанията на производителя.

2.10. Вертикалните стойки и подпори се поставят върху равна повърхност, като при необходимост се използват подложки от материали, осигурени срещу приплъзване.

2.11. Стойките и подпорите на кофража за хоризонтални конструктивни елементи се отстраняват след снемане на страничния кофраж.

2.12. Декофрирането на елементи от сгради и съоръжения се извършва поетапно и внимателно по нареждане и съобразно указанията на техническия ръководител.

2.13. При декофрирането работещите използват предпазни очила, а при работа на височина - опасност от падане - предпазни каски и колани.

Извършване на армировъчни работи – при необходимост от такива

1. Обработката на армировка и изправянето на кангална стомана се извършват само на оградени и обезопасени за целта места.

2. При обработка на армировъчни пръти, излизайки извън габаритите на работната маса, се поставя предпазна мрежа или щит за защита на преминаващите работещи.

3. Не се допуска рязане с ръчни ножици на парчета стоманени пръти, по-къси от 0,30 метра.

4. Приготвената армировка се пакетира съобразно изискванията за транспортиране и складиране и последователността на монтажа.

Á Á Á ĚÁ Á

5. Армировъчните скелети, поставени преди монтиране на кофражните форми, се осигуряват срещу преобръщане или падане.
6. При изпълнение на армировка на подове придвижването на работещи по нея се допуска само върху специално разположени пътеки от дървен или друг подходящ материал с широчина не по-малка от 0,30 метра.
7. Не се допуска оставяне на стърчащи краища на армировка, които могат да наранят преминаващи работещи, както и качване на работещите по монтирана вертикална армировка по време на работа.
8. Заваряване, нагряване и рязане на армировка при направен кофраж от дървен материал се допуска, когато са взети необходимите мерки за ПАБ.

Полагане на бетон – при необходимост от изпълнението на такъв вид работа

1. Бетонирането започва, след като техническият ръководител е установил изправността на използваните скелета, платформи, транспортни пътеки, осветлението на работните места и на другите временни съоръжения.
2. работещите да почистват коша на самосвала в изправено състояние, стъпили върху отворения заден борд.
3. По време на бетониране се следи за състоянието на кофража и при установяване на нередности процесът се спира до привеждане на носимоспособността на кофража към проектната.
4. При полагане на бетон с бетонпомпа преместването на стрелата от един участък на друг се извършва само при спряно действие на нагнетателната помпа.
5. При прекъсване на подаването на сместа за повече от 30 минути бетонопроводът се изпразва и почиства.
6. Монтажът, демонтажът и ремонтът на бетонопроводите, както и отстраняването на остатъчен
7. По време на изпитване на бетонопроводите със състен въздух работещите, незаети в тази операция, застават на разстояние не по-малко от 10,0 m от тях.
8. При пропарване и електроподгръване на положен бетон и при полагане на бетон с химически добавки се вземат подходящи мерки срещу изгаряне на кожата и повреждане на очите на работещите.

Монтаж на дограма и стъкларски работи.

1. Монтажът на витрини, прозорци и др. подобни да се извършва от вътрешната страна на помещенията.
2. Местата, над които се повдигат, преместват или монтират стъкла или дограма на височина да се ограждат или охраняват.
3. При пренасянето на стъкла, дограма и др., както и при манипулирането със счупени стъкла или с отпадъци от разкрояването им, работниците да ползват брезентови ръкавици.

Монтаж на инсталации

1. Електрическите инсталации се монтират от лица с необходимата правоспособност по електробезопасност.
2. Не се допуска използване на части от постоянните електрически инсталации за временни захранвания преди пълното им завършване и въвеждане в експлоатация.
3. При извършване на изпитване на готови електрически инсталации се вземат предпазни мерки за защита на работещите, както и на други лица, намиращи се на строежа, от попадане под напрежение и поражения от електрически ток.
4. При работа в многоетажни шахти монтажът на водопроводни и канализационни инсталации се извършва най-малко от двама работещи.
5. При работа в канализационни шахти се извършва проверка за наличие на газ в шахтата и се приемат мерки за отстраняването му.

А

А

А

А

А

А

10/11

6. Свързване или огъване на пластмасови канализационни тръби чрез загряване се извършва на определени за целта места и на безопасно разстояние от горими материали.
 7. Водопроводните и канализационните инсталации се монтират върху здрави носещи конструкции посредством закрепващи елементи с достатъчна носимоспособност.
 8. При монтаж на отоплителни, вентилационни и климатични инсталации техническият ръководител не допуска влагане на продукти и части, предназначени за студена вода в инсталации за топла вода.
 9. Инсталации, в частност връзки в електроинсталации, заварки и укрепвания на тръби, фасонни части, отоплителни тела, вентилационни проводни и др., които се изпълняват едновременно с други видове СМР, се монтират с повишено внимание и под непосредствено наблюдение на техническия ръководител или упълномощен от него бригадир.
 10. При просичане на стени за изпълнение на инсталации да се внимава да не се засегне електрическата или телефонната инсталация на сградата.
 11. При изпълнение на заваръчни работи се вземат мерки за недопускане на пожари.
 12. При монтаж на уредби да не се допуска пробиването на носещи стени.
 13. Право на извършване на електродръгово заваряване на металите имат лицата, притежаващи свидетелство за правоспособност.
 14. При извършване на електрозаваръчни работи в помещения, работните места на електрозаварчиците да се оградят с преносими заграждения.
 15. На местата, където се извършва електродръгово заваряване на металите или други работи свързани с ремонт на отоплителната инсталация, да се поставят знаци или надписи, предупреждаващи за опасност и наличие на работно място.
- Забранено е използването на апаратура, която е технически неизправна.
Задължително е ползването на изправни предпазни очила.

Извършване на изолационни и довършителни работи

1. Изпълнение на строителни изолации
 - 1.1. Изолационните работи се изпълняват, след като техническият ръководител и бригадирът са осигурили необходимите мерки за безопасност срещу въздействие на отрови, летливи вещества и прах, отделени от използваните продукти, както и срещу термични или химически обгаряния и падане от височина.
 - 1.2. Преди започване на изолационни работи на технологично оборудване техническият ръководител осигурява изключване на захранването на електродвигателите, на работните му механизми (когато има такива), а на крайниците, подаващи пара, технологични разтвори или други вещества - поставяне на сигурно затварящи ги средства. На тези места се окачват табели за наличието на работещи.
 - 1.3. След преустановяване или завършване на грундирането или нанасянето на битумни разтвори в затворени или полузатворени пространства и съдове те се означават с табели и се забранява достъпът до тях. Работата се възобновява по нареждане на техническия ръководител след намаляване концентрацията на химичните агенти във въздуха най-малко до граничните стойности.
 - 1.4. При извършване на изолационни работи на тръбопроводи и технологично оборудване не се допуска отваряне на крановете им, както и подпиране или стъпване върху тях.
 - 1.5. Топлоизолационни работи в близост до технологично оборудване, намиращо се под налягане, се извършват само след осигуряване на необходимите мерки по безопасност от експлоатационното дружество.
 - 1.6. Не се допуска извършване на изолационни работи на обекти по време на тяхното хидравлично или пневматично изпитване, както и изолиране на повърхности, по които има стърчащи проводници.

1.7. При работа с изолационни или уплътнителни продукти (напр. минерална и други видове вата), маркирани като опасни, се вземат съответните мерки за безопасното им съхранение и използване.

1.8. При работа с битумни смеси се спазват следните изисквания:

1.8.1. горещата битумна смес се доставя до работните места по битумопровод или по механизирани начин в предназначени за целта метални съдове с плътно затварящи се капаци;

1.8.2. ръчно пренасяне на гореща битумна смес се извършва в закрити метални кофи с дръжки за носене и безопасно изливане с обем до 20 l;

1.8.3. съдовете за битумна смес се напълват не повече от 3/4 от обема им, а при ръчно пренасяне - 2/3 от обема им, и се поставят на места, където са осигурени срещу падане или преобръщане.

1.8.4. За загряване на битумни смеси се използват котли в изправно състояние с плътно затварящи се негорими капаци.

1.9. При изпълнение на изолации върху вертикални плоскости с топли изолационни смеси (разтопен битум и др.) се вземат мерки срещу изгаряния на преминаващи под работните места хора.

1.10. При изпълнение на изолации с газопламъчно залепване се спазват изискванията за работа с газ пропан-бутан. Преди започване на работа бутилките и маркучите се проверяват за херметична изправност.

1.11. Не се допуска едновременно грундиране и заваряване на рулонен продукт.

Извършване на бояджийски работи.

1. Подготовката и изпълнението на гипсови, бояджийски работи по повърхности, където е изпълнена електрическата инсталация, се извършват при изключено напрежение.

2. Приготвянето и използването на бои, лакове и разтворители на строителната площадка се осъществяват съгласно указанията на производителя.

3. Боядисването на вътрешни повърхности с неводни бояджийски състави се извършва във вентилирани помещения.

4. Ремонтни работи в затворени помещения и обгаряне на лаково-бояджийски покрития на основата на органични полимерни свързващи вещества се извършват при осигурено проветряване.

5. Не се допуска работещите, изпълняващи бояджийски работи, да стъпват или да се движат по монтирани прозоречни каси, подпрозоречни корнизи, парапети и др.

6. Боядисването по механизирани начин с пожаро- или взривоопасни лаково-бояджийски състави се извършва с бояджийски агрегати под наблюдението на отговорно лице, контролиращо спазването на изискванията

7. Външните бояджийски работи да се изпълняват от скелета, а вътрешните - от скелета, платформи или от инвентарни преносими стълби, отговарящи на нормативните изисквания.

Забранява се на работниците, изпълняващи бояджийските работи, да стъпват или да се движат, по монтирани прозоречни каси, подпрозоречни.

Скелета

-Монтирани скелета, които не са използвани в продължение на повече от един месец или са били изложени на неблагоприятни климатични въздействия, или след земетресения, реконструкция или всяко друго обстоятелство, което може да засегне (намали) тяхната якост (здравина) или устойчивост, се използват с разрешение на техническия ръководител на строежа.

- Габаритната височина между два пода от скелето не трябва да е по-малка от 2,0 m.

- Не се допуска едновременно извършване на СМР от скеле на две съседни нива от работещи, намиращи се един над друг.

- Местата, определени за приемане на материалите върху скелето, се разместват най-малко на 10,0 m в хоризонтална посока.

-Скелетата се монтират, демонтират и закрепват хоризонтално към сградата или съоръжението на места и по начин, определени с инструкцията за експлоатация или с индивидуалния проект по чл. 87, ал. 2 от Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Конструкцията, към която се закрепва скелето, както и връзката на закрепване се оразмеряват така, че да понесат анкерните усилия.

-Годността на скрепителните елементи се проверява преди монтажа им от техническия ръководител.

-При демонтаж на скелето отворите на по-долните нива от строежа се обезопасяват срещу падане на хора и предмети. Не се допуска хвърляне на елементите от скелето.

-Изкачване и слизане по скеле се допуска само по обезопасени проходи чрез стълби, които са елемент на скелето.

-Площадките на всяко ниво, до което излиза стълбата на скелето, се обезопасяват с парапет от три страни.

-Подвижните скелета се съоръжават със застопоряващи устройства срещу внезапни премествания. По време на работа опорите на подвижното скеле се закрепват неподвижно.

- Не се допуска преместване (придвижване) на подвижно скеле, когато върху него има хора, материали, инструменти, отпадъци или др., както и при неблагоприятни климатични условия (силен вятър, заледен път и др.).

План за организация и изпълнение на мерките за опазване на околната среда

1. ЦЕЛ

Основната цел политиката по опазване на околна среда е да регламентира основните елементи на системата за управление на околната среда и процесите на планиране, внедряване и функциониране и проверка на дейностите, свързани с опазването на околната среда, така че системата за управление да се подобрява постоянно в съответствие с ангажимента на ръководството.

2. ИЗПОЛЗВАНИ ТЕРМИНИ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Околна среда – околността, включително въздуха, водата, земята, природните ресурси, флората, фауната, хората и техните взаимодействия, в които една организация осъществява дейността си.

Аспект на околната среда – елемент от дейностите, продуктите или услугите на дадена организация, които могат да въздействат с околната среда.

Обща цел по околна среда – цел, произтичаща от Политиката по управление, която дадена организация си поставя и която е количествено определена, когато е възможно.

Конкретна цел по околна среда – подробно изискване към резултатността спрямо околната среда, и количествено определено, когато е възможно, приложимо за цялата организация или част/и/ от нея, произтичащо от общите цели по околната среда, и което е необходимо да бъде определено и изпълнено, за да се постигнат тези общи цели;

Въздействие върху околната среда - всяка неблагоприятна или благоприятна промяна на околната среда, която изцяло или частично е резултат от аспектите на околната среда на дадена организация;

Система за управление по отношение на околна среда СУОС - част от системата за управление на организацията, използвана за разработване и внедряване на нейната политика по околна среда и за управление на нейните аспекти на околната среда;

Резултатност спрямо околната среда - измерими резултати от управлението на аспектите по околната среда на дадена организация;

Политика по отношение на околната среда- общи виждания и насоки на организацията, свързани с нейната резултатност спрямо околната среда, които са изразени официално от висшето ръководство;

Предотвратяване на замърсяването - използване на процеси, практики, техники, материали, продукти, услуги или енергия, за избягване, намаляване или контролиране (поотделно или в

комбинация) образуването, емисията или изхвърлянето на всякакъв вид замърсител или отпадък с оглед да се намалят неблагоприятните въздействия върху околната среда

Организация - дружество, обединение, сдружение, фирма, предприятие, упълномощен орган на властта или институция, част или комбинация от тях, обединена или не, публична или частна, която има свои собствени функции и администрация;

3. ОБХВАТ И РАЗПРОСТРАНЕНИЕ

Процедурата се прилага във всички нива и функции на фирмата.

4. ВНЕДРЯВАНЕ И ФУНКЦИОНИРАНЕ

- Ресурси, роли, отговорност и пълномощия
- Ръководството на фирмата е приело да осигури наличието на ресурси, съществени за разработване, внедряване, поддържане и подобряване на системата за управление по околна среда. Ресурсите включват човешките ресурси, специализираните умения, организационната инфраструктура, технологичните и финансовите ресурси.
- Ролите, отговорностите и пълномощията трябва са определени, документирани и обявени, за да се улесни ефикасното управление по околна среда.
- Висшето ръководство на фирмата е определило конкретни представители на ръководството, които независимо от другите им отговорности имат определени роли, отговорности и пълномощия, свързани с разработването, внедряването и поддържането на системата за управление в съответствие с изискванията на стандарта 180 14001:2004 и с докладването пред висшето ръководство за резултатността на системата за управление по околна среда за целите на нейния преглед, включително и препоръките за подобряване. Представителите на ръководството са определени със заповед, подписана от управителя на фирмата.

5. ОПЕРАТИВЕН КОНТРОЛ

- Фирмата е идентифицирала и планирала тези операции, които са свързани с идентифицираните значими аспекти на околната среда. В съответствие с нейната политика, общи и конкретни цели по околна среда, фирмата гарантира, че те се изпълняват при определени условия, чрез:
 - разработване, внедряване и поддържане на документирани инструкции по качеството (ИК) за контрол на случаите, при които липсата им може да доведе до отклонения от политиката, общите и конкретните цели по околна среда, и
 - определяне на критерии за операциите в инструкциите по качеството;
 - разработване, внедряване и поддържане на процедури, отнасящи се с идентифициране на значими аспекти на околната среда.

ПРОВЕРКА

Фирмата осъществява периодичен мониторинг и редовно измерване на ключови характеристики на своите операции, които могат да имат значимо въздействие върху околна среда. Мониторингът и измерванията се извършват в съответствие с приет и одобрен **Мониторингов план** като се спазват приложими нормативни изисквания за периодичност измерванията.

Резултатите от мониторинга и измерването и информацията за изпълнение на операциите, на приложимия контрол на операциите и на съответствието с общите и конкретните цели по околна среда се документират в **Мониторингов запис**.

Фирмата осигурява използването и поддържането на калибрирани или проверени средства за измерване и мониторинг и съхранява свързаните с това записи, спазвайки изискванията на процедура.

Политика по опазване на околна среда. Идентификация на строителни дейности оказващи влияние върху околната среда.

ДЗЗД БИЛТЕКС - БИБО 69 ЕООД стриктно спазва на изискванията на правните норми по отношение опазване на околната среда, намаляване на риска от замърсяване с отпадъци на

обектите и прилежащата им среда, мотивиране и обучение на персонала във връзка с управление на околната среда.

На строителните обекти, се извършва активна строителна дейност, в резултат на което се получава основното замърсяване и генериране на отпадъци, а именно:

1. При земни работи - изкопи, насипи, подравняване на терена - третиране на излишните земни маси.
2. При строително-монтажните работи - бетониране, зидане, боядисване - твърди строителни отпадъци, хартиени и пластмасови опаковки, дървесни материали, кабели амбалаж, палети.
3. При работата на машините на обекта- строителната механизация /багери, бетонобъркачки, бормашины, валяци и камиони/.
4. Смесени битови отпадъци - от битовата дейност на обекта - хартия, пластмаса, хранителни отпадъци и смет.

Организация за мерките по опазване на околната среда

Към мерките за опазване на околната среда се отнася временното съхранение, преработване и извозване на отпадъците:

При земни работи: Приземните работи аспектите са съхранението и оползотворяването на излишните земни маси.

а) При изкопните работи за фундаменти на съоръжения и канали част от земните маси се оставят временно до изкопите и в следствие се връщат за обратно засипване на изкопа. Излишните земни маси се извозват на временно депо.

При строително - монтажните дейности: Всички отпадъци, генерирани от СМР на строителната площадка се съхраняват временно по подходящ начин, в подходящи съдове и на подходящи места:

а) хартиените и картонени опаковки, ако има такива, се складират временно на определено място;

б) опаковки от дървесни материали - дървен амбалаж, палети се складират временно на определено място в оградената складова площ;

в) строителните отпадъци - смеси от или отделни фракции от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, замърсени празни пластмасови кутии и др. се събират на подходящо място на площадката и своевременно се извозват на сметище.

г) скъсани ръкавици, работно облекло и др. материи се изхвърлят в контейнер за битови отпадъци на фирмата за сметосъбиране към Общината по местонахождение на обекта, с която Инвеститорът има договор за извозване на битовите отпадъци.

д) Смесените битови отпадъци - от битовата дейност на обекта - хартия, пластмасови хранителни отпадъци и смет, се събират в контейнер за битови отпадъци на фирмата за сметосъбиране към Общината по местонахождение на обекта, с която Инвеститорът има договор за извозване на битовите отпадъци.

е) за физиологичните нужди на строителните работници и монтажници се осигуряват химически тоалетни.

При работата на машините на обекта - строителната механизация - багери, бормашины, валяци и камиони: Отпадни строителни води от измиване на бетоновозите на площадката не се допускат - бетоновозите се почистват и измиват в бетоновъзела.

Смесени битови отпадъци: Дейностите по отпадъците включват временното съхраняване и предаване за оползотворяване на всички генерирани отпадъци на строителната площадка. Почистването и временното съхранение на отпадъците са специфични дейности, технологично осъществявани едновременно с извършване на строително-монтажните работи. Управлението на дейностите по формираните отпадъци се свежда основно до:

1. Събиране на всички генерирани отпадъци.
2. Проверка на количествата на формираните отпадъци и своевременното им

почистване.

3. Поддържане на отчетна документация за временното съхраняване и предаването на отпадъците.

4. Осигуряване на договори с лица, имащи разрешение за приемане и третиране на генерираните отпадъци.

Отговорно лице за изпълнение на мероприятията по опазване на околната среда на строителната площадка е Техническият ръководител на обекта.

Мерки по опазване на околната среда

1. Използването на инертни материали, бетонови смеси, съгласно българското законодателство става само от предприятия, които притежават съответен лиценз за извличането и производството им.

2. По отношение на отпадъците, във всички етапи на строителството, изпълняват изискванията на Закона за управление на отпадъците и приложимите подзаконовни нормативни актове.

3. Мерките за намаляване и подобряване на въздействията ще бъдат включени в Техническата спецификация на договора за строителство. Договорното обезпечаване е необходимо условие Изпълнителят да вземе всички необходими мерки, за да опази околната среда на самата площадка и извън нея и да ограничи щетите и неудобствата за хора в следствие на замърсяване, шум и други последици от строителните работи.

4. Чрез изпълнението на посочените мерки Изпълнителят трябва да е уверен, че въздушните емисии, повърхностните оттоци, въздействията от шум и вибрации и др., в резултат от извършваната дейност, не надвишават стойностите предписани от приложимите законови изисквания.

5. Важно условие за успешно провеждане на планираните СМР са координираните действия с местните държавни и общински власти, и компетентните органи по опазване на околната среда и общественото здраве.

6. Строителните отпадъци се депонират на съответните определени с разрешителните депа. Земните маси, както в урбанизираните територии, така и тези извън населените места, се депонират временно по трасетата, след което се използват за обр засипка. Излишните изкопни маси /земни и скални/ се предават за депониране или на заинтересовани лица.

7. Отнетия хумус в началото на строителството се съхранява на временни депа. След приключване на строителството се използва за рекултивация на засегнатите терени.

8. При евентуално генериране на опасни отпадъци се сключва договор с фирма, която има лиценз за тяхното третиране.

9. Транспортните схеми в населените места за извозване на отпадъците до депата се съгласуват с общините.

10. За ограничаване на въздействието основно в работната среда и върху населението е необходимо да се предприемат съответните мерки за контрол върху техническото състояние на механизацията и транспорта.

11. В завършващия етап на строителството да бъдат оценени необходимите количества реагенти за неутрализиране на остатъчните количества хлор в отработената вода при промиване и саниране на водопроводите и съоръженията, с оглед изпълнение на изискванията на екологичното законодателство към качеството на тези води и недопускане замърсяване на околната среда (почви и открити водни течения) с хлорни агенти.

12. Вода за питейни нужди на строителната площадка се осигурява с водоноски и бутилирана.

13. При изпълнение на рехабилитационните мероприятия и ново строителство в урбанизираните територии всички води, формирани в процеса на строителството, както и неутрализираните води от промиване и саниране на водопроводите и съоръженията, се заустват

в градската канализация или в най-близкия водоприемник, с качества, които отговарят на категорията му.

14. Против утечки на масла се извършва ежесменен контрол на техническото състояние на машините.

15. За битово-фекалните води се използват съществуващи или химически тоалетни.

16. За предотвратяване замърсяване на почвите се извършва контрол на строителната механизация и транспортните коли. Транспортните средства се измиват на определените за тази цел места.

17. Транспортните коли се покриват.

18. При довеждащите водопроводи организацията на строителство да изключва активиране на срутища.

19. Извършването на взривните работи се извършва по специален проект, без разлет, за запазване на прилежащата растителност.

20. При изпълнение на рехабилитационните работи и изграждане на нови съоръжения унищожаването на дървесна растителност и храсти да бъде във възможните минимални размери, след съгласуване с компетентния орган.

21. Съгласно българското законодателство при извършване на строителни работи за откриване на археологически находки се информира АИМ, строителството временно се спира и се взема съответното решение за тяхното съхранение.

22. Строителната дейност се ограничава в рамките на дневния период - о 8,00 ч. до 20,00 ч.

23. Използваните машини и агрегати се поддържат в добро техничес състояние.

24. Ауспусите на транспортните и строителни машини се снабдяват с шумозаглушители.

25. Не се допуска работа на празен ход на транспортните и строителни машини. С оглед ограничаване на вредното въздействие от неблагоприятни климатични условия работниците се снабдяват с подходящо за сезона работно облекло.

26. Работниците се снабдяват с лични предпазни средства - каски, антифони, антивибрационни ръкавици, предпазни колани и др., в зависимост от спецификата на работа.

27. Съгласно нормативните изисквания (с оглед намаляване на физическото натоварване, преумората и развитието на скелетно-мускулни заболявания), се въвеждат режимите на труд и почивка по време на работа.

28. В случаи на промяна на схемата на водоподаване, ВиК операторът осигурява допълнителни количества хлор и хлорни реагенти за обеззаразяване на питейната вода, с оглед недопускане на нежелани здравни ефекти за населението.

29. Ще се съгласуват с експлоатационните предприятия всички новопроектирани постоянни водопроводни и противопожарни отклонения от магистрални водопроводи.

30. При изкопните работи ще се предвидят противоерозионни мерки, съгласно действащата Наредба №1/12.01.2004г. за борба с ерозията, за да не се допусне развиван развитие на ерозионни процеси.

План за управление на качеството и мерки предотвратяване на риска

Контрол на качеството на строителните материали

• За всеки обект необходимите материали по вид, количество и качество се определят още на етап подготовка на договора се описват в спецификация по видове. Техническият ръководител на обекта заявява необходимите стоки и услуги на р-л снабдяване в "Заявка за доставка на материали", която се утвърждава от Управителя или упълномощено от него лице.

• Закупуването на строителните материали се извършва само от предварително одобрените доставчици за вида материал и спрямо линейния график за изпълнение на обекта, като се има предвид сроковете за доставка. Извършва се анализ, оценка и избиране на доставчиците. Всички доставчици на фирма ДЗЗД БИЛТЕКС - БИБО 69 ЕООД се проучват от фирмата по

критериите качество на продукта, срок и начин на доставка, цена, отработка на рекламациите, начин на плащане и др. По възможност за всеки вид стока се подбират по трима доставчика, от които се взема оферта и се оценяват по определените критерии. Информацията се събира от технически ръководител и се извършва оценка на доставчиците по определените показатели и установени критерии, съгласно утвърдена процедура.

•Изпълнението на заявките се организира от технически ръководител директно по обектите. За осигуряване на непрекъснат цикъл на производство и бърза реакция за нуждите на строителството в склада на фирма ДЗЗД БИЛТЕКС - БИБО 69 ЕООД се поддържат определени минимални складови наличности от суровини, материали и елементи.

•Извършва се входящ контрол на стоките. Всички доставки за строителните обекти се получават на територията на обекта от техническия ръководител. Те се проверяват от него визуално и документално относно:

1. количество
2. външен вид и качество
3. наличието на съответни сертификати за качество и произход
4. протоколи от извършени проверки и замервания отпроизводителя (ако са необходими)
5. други съпроводителни документи

За отговорни материали и елементи, при необходимост и по своя преценка, както и в случаите на законово регламентирани изисквания за изпитания и проверки, техническият ръководител организира изпитания и лабораторни проби в независима, акредитирана, външна организация за установяването на качеството на доставката. Техническият ръководител разрешава влагането на стоките само при успешно преминал входящ контрол, ако няма други закони, нормативни или договорни изисквания (например издаване на такова разрешение от инвеститора или главния изпълнител). Протоколите от тези изпитания се архивират от техническия ръководител в досие на обекта. Той гарантира, че в обекта ще бъдат вложени само проверени и отговарящи на изискванията за качество материали и елементи.

Входящия контрол на стоките постъпващи в склада се извършва от неговият ръководител по същата процедура и параметри, описана по-горе. Ръководителят склада заскладява само стоки, успешно преминали входящия контрол.

В случаите на несъответствие на доставените материали с изискванията за качество се процедира съгласно утвърдена във фирмата процедура "Управление на проду несъответствие".

Заскладяване и съхранение на строителните материали

Преминалите входящ контрол стоки за строителните обекти се съхраняват на територията на обекта до тяхното влагане по начин гарантиращ запазването на качеството им. За това отговаря техническият ръководител на обекта.

Преминалите входящ контрол стоки за склад се заскладяват със складова разписка от ръководителя на складово стопанство и се вкарват в базата данни за управление на складовите наличности. Стоките се подреждат на места и начин гарантиращ запазването на тяхното качество и бързото им и лесно намиране и манипулиране с тях. Маркират се с етикети, които съдържат информация за:

1. код на стоката (ако има)
2. наименование
3. тип (модел)
4. количество
5. производител (ако е необходимо)
6. срок на годност (ако има такава).

Движението на стоките се следи и регистрира ежедневно в базата данни за управление на складови наличности от ръководителя на складово стопанство по асортимент и количество.

В случаите на не/усвоени материали по обекти, последните се връщат в склада, като с тях се

процедира по същия начин както с новозакупените.

Контрол на изправността на механизацията и оборудване

Ръководителят на отдел механизация и транспорт отговаря за:

- осигурява транспорта във фирмата и по обектите
- осигурява и доставя механизацията, инструментите и инвентара по обектите
- осъществява доставката на механизация от външни фирми при постигната договореност
- води отчетността на машините, инструментите и инвентара и следи за движението им по обектите.

Цялата налична механизация на фирмата се изпитва, контролира и инспектира за нейната изправност. Всяка от машините има карта за контролни, регулярни и извънредни прегледи. На обекта техническият ръководител осъществява входящ контрол на годността на доставените на обекта машини. Външни машини се наемат само от одобрени доставчици след предварителен контрол.

УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА.

Предложение за управление на следните рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора:

1. ВРЕМЕВИ РИСКОВЕ:

- Закъснение началото на започване на работите;

Срокът за изпълнение на обекта /времетраенето на изпълнение/ започва да тече след подписване на Протокол обр.2 от Наредба №3. Закъснение на началото на изпълнението може да се дължи на следните обстоятелства:

- Подписване на Протокол обр.2 при неосигурени разрешителни документи по него;
- Небезопасна строителна площадка – без ограда, предпазни съоръжения, указателни табели и др. и констатирането ѝ от Държавни контролни органи.
- липса на временно електро- и водозахранване за отпочване на строителството и за битови нужди;
- Аварирала механизация и невъзможност да се изпълнява графика и технологичния план;

- Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска;

Ще се ускори изпълнението на възможните СМР, без да се допуска това да става за сметка на качеството.

Ще се актуализира календарния график съобразно новите обстоятелства.

- Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска;

Протокол обр.№2 ще се подпише след осигуряване на всички необходими разрешителни, описани в него.

- Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска.

Ще се оптимизира графика по отношение на паралелно изпълняващите се СМР.

- Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите;

- Аварирали транспортни средства и невъзможност да се изпълнява графика и технологичния план;

- недостатъчна наситеност с изпълнителски ресурс;

- неритмично снабдяване с основни материали;

- закъснение в доставката на договорирани материали и заготовки;

- Възникване на непредвидени СМР, които са задължителни за изпълнение на определени работи, преди да се продължи напред;

- Забавяне в одобренията на изготвените документи, което може да попречи на нормалното изпълнение на времевия график;

- форсмажорни обстоятелства -

- Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска;

Ще се увеличи ресурса от технически изпълнители и ще се ползват по-ефективни и високопроизводителни специалисти;

Незабавно ще предприемем мерки за временно забавяне или отлагане във времето на работата на другите обекти, за да не допуснем забавяне на настоящия проект поради липса на необходимия ресурс от специалисти – ще проявим гъвкавост и бързо прегрупиране за постигане на оптимален ефект;

- Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска;

Поддържаме допълнителен ресурс от квалифицирани работници и специалисти чрез непрекъснатата информираност за движението им и статуса им във всеки един момент – работещи, неработещи, на временни или постоянни трудови или граждански договори;

Ежедневно ще се следи как се изпълнява календарния график и при констатиране на забавяне или предстоящо такова, ще се пренасочат ресурси и доставки на материали и заготовки;

- Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на форсмажорни обстоятелства.

1/ В първия възможен момент можем да осигурим добри условия за изпълнение на възможните строителни дейности.

2/Ще направим оценка на щетите от форсмажорното обстоятелство и ще предприемем мерки за възстановяването им в рамките на договорената цена. При положение, че щетите надвишават многократно минималните очеквани такива, ще се възползваме от застрахователните клаузи, заложиени в договора;

3/Ще се договорим с Възложителя, при подобряване на климатичните условия, да преминем на двусменен режим на работа и в извънработно време, за да преодолеем полученото се закъснение. Разбира се, ще осигурим необходимото време за почивка на работниците, като ги редуваме стъпаловидно. Ще изготвим и необходимата документация относно ангажиментите на работодателя за съответното заплащане на извънреден труд.

4/след като се подобрят климатичните условия, ще направим актуализация на графика и работната програма, като увеличим ресурса и оптимизираме останалите съпътстващи дейности с оглед ускоряване на работата и ефективността ѝ. Целта ще бъде да наваксаме забавянето и възстановим ритмичната работа.

- Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта;

-При появата на скрити дефекти преди приключване и необходимостта от отстраняване на последиците;

- Незадоволителни резултати от 72-часовите проби

-Резултати от контролните ел.измервания и микроклимат не отговарят на изискуемите по съответните наредби;

- Забавяне на документи, издавани от Държавни институции – Държавен технически надзор, ГД «ПЗН», МФВС, ХЕИ, ВиК и др.

- неизпълнена вертикална планировка и благоустройство на околосградното пространство/невключено в КСС/-по ЗУТ обектът не може да бъде приет без вертикална планировка.

- Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска;

Незабавно възстановяване на СМР, където са констатирани скритите дефекти, за сметка на Изпълнителя.

Анализиране на причините за незадоволителните резултати от пробите и отстраняване на причините;

- Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска;

Методично и стриктно изпълнение на хидравличните проби с изготвяне на незабавни протокол за резултатите, включително описване на появилите се проблеми;

За качествата на материалите ще се прилага Системата за управление на качеството във всички етапи – от визуалното констатиране, през декларациите за съответствие до направата на пробни лабораторни изпитания на техническите параметри.

Предварително съгласуване с Възложителя на въпроса с Вертикалната планировка и възможността същата да се изпълни като допълнително възникнала непредвидена строителна дейност;

- Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска.

Незабавно възстановяване на СМР, където са констатирани скритите дефекти, за сметка на Изпълнителя.

Отстраняване на причините за незодоволителните резултати от окончателните проби
Своевременно отпочване процедурата по изискване на документи и становища от държавните и регионалните контролни институции;

2. ЛИПСА/НЕДОСТАТЪЧНО СЪДЕЙСТВИЕ И/ЛИ ИНФОРМАЦИЯ ОТ СТРАНА НА ДРУГИ УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛНИЯ ПРОЦЕС;

Всички участници в инвестиционния процес ще бъдат непрекъснато включени в изпълнението на обекта, тъй като носят отговорност за цялостното точно, качествено и в срок извършване на строителството.

Водещи координатори за осъществяването на комуникацията между страните ще бъдат Възложителят и Изпълнителят, като страни по Договора за изпълнение.

Основните задължения за осъществяване на непрекъснатата комуникация между страните, участници в инвестиционния процес, за точно регламентирани като „Права и задължения на изпълнителя“ в проекто-договора за изпълнение на поръчката.

Основните посоки на комуникацията са, както следва:

С „Възложителя“ по отношение на:

- Изпълнение на предмета на договора
- Изпълнение на срока по договора
- Гаранционните срокове
- Разпространението на информация и популяризиране на оперативната програма
- Отчитането и заплащането на изпълнените СМР – изготвяне на актове и протоколи по време на строителството по Наредба №3;
- Уведомяване на неотложна необходимост от изпълнение на непредвидени СМР
- Одобряване на мостри и детайли от СМР, които са в компетенциите му
- Непрекъснатия контрол на обекта и лицата, които ще го осъществяват и технически съвет за разрешаване на проблемите във връзка с контрола
- Спирането на обекта поради липса на финансиране, нестандартни материали, некачествени СМР,
- За СМР, подлежащи на закриване
- За съдействие при изпълнението на СМР за дейности, които са в правомощията и възможностите на Възложителя

Със Строителния надзор, т.е. със специалистите, упражняващи надзор по отделните части на проекта, ще се осъществява постоянна връзка и съгласуване на действия и процедури по отношение на:

- контрола по изпълнението и приемането на извършените СМР
- контрол по изпълнението на проекта
- контрол по необходимостта от допълнителни СМР, които не са отразени в проекта или в Количествено-стойностната сметка
- Проби и контролни замервания за установяване на параметри на СМР или съоръжения и оборудване
- Актове и протоколи по Наредба №3 – Актове обр.№№ 3,4,5,6,7,12,14,15,18

С проектанта се поддържа пряка връзка във връзка с наличие на следните обстоятелства:

- Възникнала необходимост от промени в проекта, свързани със състоянието на сградата след изпълнение на демонтажните работи. При наличие на компроментирани конструктивни елементи ще се направи конструктивно обследване със съответното Конструктивно становище с оглед осигуряване на здравина и надеждност на носещата конструкция. При необходимост от съществени изменения по смисъла на чл.52 по ЗУТ, ще се поиска експертиза на проекта, ново проектно решение и съответно ново строително разрешение.

- Необходимост от конкретни детайли по определен възел или елемент – при наличие на специални специфични изисквания на проектанта, които не са посочени в настоящия проект.

- Заповеди в заповедната книга – ще се дават всички предписания по отношение изпълнението на СМР, промени в отделни части на проекта, допълнително възникнали изисквания, свързани с по-доброто и качествено изпълнение на СМР и др.

- Подписване на Акт обр.12 по наредба №3 за СМР, подлежащи на закриване – ще се изготвят за всички СМР по позиции от КСС с оглед удостоверяване на действително изпълнените СМР, а не само тези, подлежащи на закриване.

В отношенията между Възложителя и Строителя съществуват рискове от:

1. Неэффективно сътрудничество и взаимодействие между Възложителя и Строителя;

Може да настъпи вследствие липса на професионализъм, обективност, нереални изисквания, нелоялност, грешни постъпки, тенденциозни отношения, предубеденост и от двете страни, несходство в характерите на контактуващите лица и др.

- Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска;
Организиране на незабавни срещи за установяване на точните причини за некачественото сътрудничество в присъствието на по-висши ръководни органи и вземане на съвместни мерки за преодоляването на различията и разногласията;

- Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска;
Поставяне на ясни и категорични правила за сътрудничество и взаимодействие, основаващи се на: Договора за изпълнение на обекта, Законите и подзаконовите разпоредби разпоредби – ПИПСМР, ЗУТ, ЗОП, Наредбите към ЗУТ от МРРБ и др.

- Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска.
Подмяна на контактуващите лица по взаимно съгласие на двете страни

2. Недостатъчна подкрепа от страна на Възложителя;

Възложителят може да не е склонен да оказва съдействие и подкрепа на изпълнителя по време на изпълнението на обекта поради липса на възможности, време или защото не му влиза в задълженията. Истината е, че и той е страна в целия инвестиционен процес и при съществуващата конюктура на бизнес-средата и разтегливите закони в областта на стопанския живот е от голямо значение и неговата подкрепа за изпълнение на целия проект.

- Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска;
2/ Ще се ориентираме към представителя на Възложителя, който може да взема адекватни, професионални и отговорни решения, като информира допълнително Възложителя или заедно да осигурят на изпълнителя необходимото съдействие по определен проблем.

- Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска;
1/ Ще се опитаме да намалим исканията за съдействие до възможния минимум, като ще наблегнем на конкретика, т.е. само в точно определен момент, за да не допускаме неизпълнение или забавяне.

- Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска.

Ще наблегнем на добронамерена и по-ефективна комуникация в рамките на редовните срещи по установяване състоянието на обекта или при отчитането на изпълнените СМР .

Всички тези рискове и препятствия ще се констатират и предвидят навреме, в рамките на възможностите, като ще се търси съвместно законово решение с оглед навременна реакция и конкретни действия и процедури от всички страни в името на постигане на основната цел за успешно изпълнение на проекта.

3. ЛИПСА/НЕДОСТАТЪЧНА КООРДИНАЦИЯ И СЪТРУДНИЧЕСТВО между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Предоставящият безвъзмездната финансова помощ Управляващ орган на Оперативната програма, Бенефициентът по Програмата и Възложител на договорите за услуги и строителство, Изпълнителите на отделните договори;

Основните рискове при осъществяване на комуникацията и координацията между заинтересовани страни, се свеждат до:

- Забавяне на процедури по ЗОП, обжалване на решения на Възложителя;
- недостатъчна подкрепа от другите органи на държавната власт;

- Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска;

Ще изискваме от заинтересованите страни информация по всички възможни процедури във връзка с изпълнението на обекта.

- Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска;

Своевременно организиране на срещи по напредъка с оглед изпреварващо обсъждане на възможното настъпване на определен риск към определена дата.

- Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска.

При настъпване на рискови ситуации, без да сме получили предварителна насочваща информация за такава вероятност, ще пристъпим към обсъждане на ситуацията и ще търсим законови решения за преодоляване на последствията. Ще се ползват и консултантски услуги от правни специалисти от всички страни

4. ПРОМЕНИ В ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА БЪЛГАРИЯ ИЛИ НА ЕС; ПРОМЕНИ В ИЗИСКВАНИЯТА НА ОПЕРАТИВНАТА ПРОГРАМА ВЪВ ВРЪЗКА С НАБЛЮДЕНИЕТО И ОТЧИТАНЕТО НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ДОГОВОРА СКЛЮЧЕН С БЕНЕФИЦИЕНТА.

- Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска;

Своевременно или предварително изискване на необходимата информация по съответния ред, спазвайки нормативните срокове, точно регламентирани в съответните допълнителни разпоредби и наредби за прилагането им;

2/ Повишаване на степента на настоятелност с непрекъснати срещи ;

- Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска;

3/Търсене на съдействие от висшестоящи лица или контролни органи и бенефициенти;

4/Аргументация за навременното изискване на информацията от съответните лица или институции;

- Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска.

6/Търсене на нови алтернативни пътища за получаване на необходимата информация – проучване на нови възможности за решаване на настъпилия проблем вследствие на евентуално настъпване на риска чрез висококвалифицирани специалисти;

7/ Изготвяне на ново, по-добро решение, независимо от въпросната информация и съгласуването му с Възложителя;

5. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ, В ТОВА ЧИСЛО ЗАБАВА НА ПЛАЩАНИЯТА ПО ДОГОВОРА ОТ СТРАНА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

Рисковете, които могат да настъпят в този аспект са следните:

- по отношение на осигуряване на достатъчно финансови средства за разплащане на всички изпълнени СМР при окончателното разплащане;

- по отношение на срока и обема на междинните разплащания;

- по отношение на разплащането на допълнително възникнали СМР;

- непредоставяне в указания 10-дневен срок от началото на изпълнение на обекта на проектната документация;

- по отношение на осигуряването за своя сметка при необходимост изработването на допълнителни чертежи и детайли необходими за конкретизиране на СМР.

- **Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска;**

Изпълнителя ще се позове на стриктно изпълнение на задълженията на Възложителя, записани в Договора, като навреме реагира с изискване на информация за възможностите и затрудненията му по отношение на финансирането.

- **Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска;**

Изпълнителят ще реагира своевременно и изпреварващо с изискване на информация за възможните затрудненията на Възложителя по отношение на финансирането.


- **Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска.**


При настъпване на рискове от такъв характер, Изпълнителят ще изисква своевременно и точно изготвяне, одобряване и подписване на отчетните документи от страна на Възложителя, като се постигне споразумение за разплащане във възможно най-кратък срок.


Ако е възможно, някои видове доставки на оборудване ще бъдат отложени във времето в рамките на предложения срок за изпълнение, след съгласуване с Възложителя.

6. ТРУДНОСТИ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРОЕКТА, ПРОДИКТУВАНИ ОТ НЕПЪЛНОТИ И/ИЛИ НЕТОЧНОСТИ В ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Възможните рискове в такъв аспект могат да настъпят при следните обстоятелства:

 Промени в проектните решения на някои важни участъци от обекта по отделните части вследствие на получаване на нова информация по време на строителството;

 Ново Противопожарно становище от ПБЗН със задължителен характер вследствие на изискванията на новата наредба от 2011 година

 Промени в предварителните условия на проекта по време на изпълнението му;

- **Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска;**

Непрекъсната комуникация с лицата, от които зависи съгласуването на промените;

- **Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска;**

Ще се направи проверка на цялата документация през първите няколко дни от началото на изпълнението на договора за предприемане на изпреварващи действия за бърза реакция и изготвяне на необходимите документи ;

Изпълнителят ще бъде с постоянна нагласа за изпреварване на календарния график с оглед резервиране на време за неочаквани промени;

Ще се поддържа непрекъсната комуникация със всички страни в инвестиционния процес за осигуряване на прозрачност в отношенията, навременно уведомяване за евентуални намерения за промени и търсене на адекватни изпреварващи решения

- Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска.

Търсене на професионална и правна помощ за правилна аргументация на исканите промени;

Запознаване с нормативната уредба по всеки казус, изискващ одобряването на промените;

7. ТРУДНОСТИ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРОЕКТА, ПРОДИКТУВАНИ ОТ ПРОТЕСТИ, ЖАЛБИ И/ИЛИ ДРУГИ ФОРМИ НА НЕГАТИВНА РЕАКЦИЯ ОТ СТРАНА НА МЕСТНОТО НАСЕЛЕНИЕ.

При изпълнението на обекта неминуемо ще се проявят някои трудности за местното население, живущо в района около обекта, а именно:

1. Засилено движение на транспортните средства, включително строителни машини, кранове, фургони, контейнери за отпадъци и др.

2. Наличие на шум и вибрации от механизацията на стр. площадка и транспортните с , превозващи стр. материали и извозващи стр. отпадъци.

3. Замърсяване на улиците с кал, полепнала по гумите на превозните средства

4. Замърсяване на околната среда

5. Опасност от пожар, аварии на водопроводи при изграждане на подземната инфраструктура при прекъсване на нетрасирани и немаркирани съществуващи водопроводи и канализационни трасета; Опасност от пожар.

6. Работа в почивните и празничните дни /времтраенето е в календарни дни съответстващи на работните дни/

- Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска;

Ще се изслушват и приемат постъпили сигнали и оплаквания от граждани и представители на бизнеса по всеки проблем, който се появи вследствие на строителството, независимо от взетите мерки, като се предприемат съответните действия за намиране на адекватно решение, удовлетворяващо живущите в района, както и представителите на бизнеса.

- Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска;

- Фирмата ще осигури необходимите предупредителни знаци при вход-изхода на стр. площадка.

- Строителната площадка ще бъде оградена с плътна ограда с височина 1,80м-2.00м, която ще бъде преграда за шума от дейности, извършвани до указаната височина над терена.

- Няма да се допуска излизането от строителната площадка на транспортни средства със замърсени колела. Непосредствено преди излизането им от обекта ще бъдат изградени площадки за измиване на колелата им с водоструйки под налягане, като отпадните води от тази дейност ще се отвеждат през утайници в канализацията.

- Строителните отпадъци ще се депонират на съответните определени с разрешителни, депа. По отношение на отпадъците, във всички етапи от строителството, ще се изпълняват изискванията на Закона за управление на отпадъците;

- Превозването на насипни материали, битови, строителни и промишлени неопасни с ще се извършва с превозни средства, снабдени с контейнери, предпазни капаци ил уплътнени каросерии и покривала;

- Преди отпочване изпълнението на обекта ще бъде изготвен План за аварийна и пожарна безопасност, който предвижда и сформиранието на Аварийна група за предотвратяване и ликвидиране на пожари и последствията от тях—
- Работното време на Изпълнителя ще бъде съобразено със задължението да се осигури пълно спокойствие на живеещите в района между 22,00 ч. и 6,00 ч., както и създаване организация на работа, даваща възможност за почивка на живеещите в района в следобедните часове.
- **Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска.**
- Ако се допусне такова замърсяване, същото ще бъде незабавно почистено с цел предотвратяване на последиците от него.
- При евентуално генериране на опасни отпадъци, ще се сключи договор с фирма, която има лиценз за тяхното третиране;
- За ограничаване на запрашаемостта ще се предприемат съответните мерки: оросяване, контрол върху техническото състояние на механизацията и транспорта;
- Ще се информират живущите при всяка дейност, която би довела до затруднения на живущите и бизнеса – със съобщения на обектово информационно табло, както и чрез възможностите на Възложителя.

Плик № 3 – „Предлагана цена”

Участник : ДЗД "БИЛТЕКС"

За позиция: Обособена позиция № 1

"Сграда с административен адрес гр. Севлиево, ж.к. "Митко Палаузов" бл. 6"

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Севлиево” по обособена позиция

№ 1: „Сграда с административен адрес гр. Севлиево, ж.к „Митко Палаузов” бл. 6”

Указание: /посочва се обособената позиция, за която участва участникът/

ОТ: ДЗЗД "БИЛТЕКС",

/наименование на участника/

със седалище и адрес на управление: гр. София, 1303, ул. Овчо поле 122
регистриран неприложимо (гражданско дружество учредено на 13.05.2016 г. по смисъла на чл. 357 до 364 от българския Закон за задълженията и договорите) ,

/данни за регистрацията на участника/

ЕИК/БУЛСТАТ/номер на регистрацията в съответната държава неприложимо (гражданско дружество, учредено на 13.05.2016 г. по смисъла на чл. 357 до 364 от българския Закон за задълженията и договорите) ,

представяван от Тодор Танев Димитров,

/трите имена/

в качеството му на Водещ съдружник на ДЗЗД "БИЛТЕКС" съгласно чл. 11 и чл. 12 от договор за учредяване на ДЗЗД "БИЛТЕКС" ,

/длъжност или друго качество/

регистрация по ДДС гражданско дружество учредено на 13.05.2016 г. по смисъла на чл. 357 до 364 от българския Закон за задълженията и договорите) ,

/данни за регистрацията по ДДС на участника/

адрес за кореспонденция гр. София, 1303, ул. Овчо поле 122,

телефон за контакт: 0893339363 , факс: няма, електронна поща: bibo69ltd@gmail.com ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

1. Поемаме ангажимент да изпълним обекта на поръчката в съответствие с изискванията Ви, заложили в документацията за участие към настоящата поръчка.

2. Приемаме да се считаме обвързани от задълженията и условията, поети с офертата, до изтичане на 180 /сто и осемдесет/ календарни дни включително от датата, която е посочена за дата на получаване на офертата.

3. За изпълнение предмета на поръчката в съответствие с условията на процедурата нашето ценово предложение за всички дейности е в размер на:

1 270 000 . 00 лева /словом един милион двеста и седемдесет хиляди лева / без ДДС,

Указание: /посочва се предлаганата стойност без непредвидени разходи за строителство/

която цена е формирана на база на следните оферирани от нас цени по видове дейности, както следва:

№	ЦЕНА ЗА ВИД ДЕЙНОСТ	ЦЕНА БЕЗ ДДС
1.	Цена за изготвяне на работен инвестиционен проект по всички части съгласно документацията за участие за изпълнение на предмета на поръчката и съгласуване на изготвения работен инвестиционен проект с всички компетентни органи и експлоатационни дружества /при необходимост/ до степен на готовност за възлагане на извършването на оценка за съответствие по реда на чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ и авторски надзор от проектантите, осъществяван по време на изпълнението на строителни и монтажни работи на обекта	<p align="center">73 000 . 00 лева</p> <p align="center">(словом: седемдесет и три хиляди лева) без ДДС</p>
2.	Цена за изпълнение на строителни и монтажни работи на обекта	<p align="center">1 270 000 . 00 лева</p> <p align="center">(словом: един милион двеста и седемдесет хиляди лева) без ДДС</p>
ОБЩА ЦЕНА ЗА ИНЖЕНЕРИНГА БЕЗ ДДС И БЕЗ НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО:		<p align="center">1 343 000 . 00 лева</p> <p align="center">(словом: един милион триста четирдесет и три хиляди лева) без ДДС</p>
3.	Непредвидени разходи за строителните дейности	<p align="center">13 000 . 00 лева</p> <p align="center">(словом: тринадесет хиляди лева) без ДДС</p>
ОБЩА ЦЕНА ЗА ИНЖЕНЕРИНГА БЕЗ ДДС, ВКЛЮЧИТЕЛНО НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО:		<p align="center">1 356 000 . 00 лева</p> <p align="center">(словом: един милион триста педесет и шест хиляди лева) без ДДС</p>

Посочената обща стойност на инженеринга включва преки и косвени разходи по реализация на дейностите по инженеринг, в съответствие с Техническата спецификация.

При формиране на единичните цени за отделните видове строителни и монтажни работи, включително допълнително възникнали и непредвидени работи, **декларираме**, че ще следваме следните ценови показатели, като ценообразуващи:

1.	Средна часова ставка за строителство (Минималното часово заплащане не може да бъде по-малко от минималния месечен размер на осигурителния доход по основни икономически дейности и по квалификационни групи, дадени в приложение към Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване)	4,50 лева/час
2.	Допълнителни разходи за труд за строителство	90 %
3.	Допълнителни разходи за механизация за строителство	50 %
4.	Доставно-складови разходи за строителство	10 %
5.	Печалба за строителните дейности	10 %

4. При условие че бъдем избрани за изпълнител на настоящата обществена поръчка, ние сме съгласни да представим парична или банкова гаранция за изпълнение на задълженията по договора в размер на 1,00 % от стойността на договора без ДДС.

5. В случай, че бъдем определени за изпълнител на обществената поръчка ще сключим договор по приложения в документацията образец и в законоустановения срок. Приемаме да се счита обвързани от задълженията и условията, поети с офертата до изтичане на срока на договора.

6. Заявяваме, че ако поръчката бъде възложена на нас, до подписване на договора за изпълнение настоящата оферта ще представлява споразумение между нас и възложителя, което ще бъде безусловно гарантирано от нашата гаранция за участие.

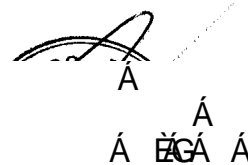
7. Заявяваме, че сме запознати със състоянието на обекта, условията на финансиране, проектирането и строителството, както и всички документи, включени в книгата и приемаме да изпълним всички задължения, произтичащи от обявените условия.

8. Уверяваме Ви, че нашата оферта напълно съответства на изискванията, поставени от възложителя за изпълнението на поръчката.

Предложените от участника суми не трябва да надхвърлят залегналите максимални бюджети в обществената поръчка.

[16/05/2016 г.]

ПОДПИСА
ПЕЧАТ



[Водещ съдружни
съгласно чл. 11 и чл. 12 от договор за учредяване
на ДЗЗД "БИЛТЕКС"]